## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по ул. Центральная в г. Оренбурге от <02> ноября 2021 г.

Информация о застройщике						
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика,						
режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-						
телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве						
		<b>ьункции единоличного исполнитель</b>	ного органа застройщика, а			
		ойщика коммерческом обозначении				
1.1. О Фирменном наименовании	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной			
(наименование) застройщика	110	П	ответственностью			
	1.1.2	Полное наименование без указания	«Специализированный Застройщик «ИПК «Энергия»			
	1.1.3	организационно -правовой формы: Краткое наименование без указания	« СЗ «ИПК «Энергия»			
	1.1.5	организационно -правовой формы:	«СЭ «ИПК «Энергия»			
1.2. О месте нахождения	1.2.1	Индекс	460024			
застройщика - адрес, указанный	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Оренбургская область			
в учредительных документах	1.2.3	Район субъекта Российской	-			
		Федерации				
	1.2.4	Вид населенного пункта	город			
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Оренбург			
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица			
	1.2.7	Наименование элемента улично-	Туркестанская			
	1.2.8	дорожной сети Тип здания (сооружения)	Дом 5			
	1.2.9	Тип помещений	Офис 701А			
1.3. О режиме работы	1.3.1	Рабочие дни недели	Пн, вт, ср, чт, пт			
застройщика	1.3.2	Рабочее время	9.00-18.00			
-1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	97-40-35			
официального сайта	1.4.2	Адрес электронной почты	ipc-g@yandex.ru			
застройщика и адресе	1.4.3	Адрес официального сайта в	www.южный-парус56.рф			
электронной почты в		информационно-				
информационно-		телекоммуникационной сети				
телекоммуникационной сети «Интернет»		«Интернет»				
1.5. О лице, исполняющем	1.5.1	Фамилия	Брюхина			
функции единоличного	1.5.2	Имя	Марина			
исполнительного органа	1.5.3	Отчество (при наличии)	Васильевна			
застройщика	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор			
	1.5.5	Организационно-правовая форма	-			
		единоличного исполнительного				
		органа (при наличии)				
	1.5.6	Полное наименование единоличного	-			
		исполнительного органа без указания организационно-правовой формы				
	1.5.7	Идентификационный номер	560900742864			
	1,00,	налогоплательщика единоличного	200700712001			
		исполнительного органа				
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	Коммерческое обозначение	-			
застройщика коммерческом		застройщика				
обозначении						
Раздел 2. О государственной рег	_ <u> </u>					
2.1. О государственной	2.1.1	Индивидуальный номер	5609063214			
регистрации застройщика	212	налогоплательщика	1075/50010525			
	2.1.2	Основной государственный	1075658010537			
	2.1.3	регистрационный номер  Дата регистрации	23.05.2007			
	2.1.3	дата регистрации	43.03.4007			

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика				
			и капитал застроищика	
3.1. Об учредителе - юридическом	3.1.1	Организационно-правовая форма	-	
лице, являющемся резидентом	3.1.2	Фирменное наименование (полное	-	
Российской Федерации		наименование) без указания		
		организационно - правовой формы		
	3.1.3	Индивидуальный номер	-	
		налогоплательщика		
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	-	
3.2. Об учредителе - юридическом	3.2.1	Фирменное наименование	-	
лице, являющемся нерезидентом		организации		
Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического	-	
-		лица		
	3.2.3	Дата регистрации	-	
	3.2.4	Регистрационный номер	-	
	3.2.5	Наименование регистрирующего	_	
	0.2.0	органа		
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране	-	
	3.2.0	регистрации	_	
	3.2.7		-	
	3.2.8	Процент голосов в органе управления	-	
	3.2.8	Идентификационный номер	<del>-</del>	
22.00	221	налогоплательщика (при наличии)	T.	
3.3. Об учредителе - физическом	3.3.1	Фамилия	Брюхина	
лице	3.3.2	Имя	Марина	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Васильевна	
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация	
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация	
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	100	
	3.3.7	Страховой номер индивидуального	046-286-325-67	
		лицевого счета в системе		
		обязательного пенсионного		
		страхования (при наличии)		
	3.3.8	Идентификационный номер	560900742864	
		налогоплательщика (при наличии)		
3.4. О физических лицах,	3.4.1	Фамилия	Брюхина	
которые косвенно (через	3.4.2	Имя	Марина	
подконтрольных им лиц)	3.4.3	Отчество (при наличии)	Васильевна	
самостоятельно или совместно с	3.4.4	Гражданство	Российская Федерация	
иными лицами вправе	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций,	100%	
распоряжаться пятью и более		контролируемых бенефициарным		
процентами голосов,		владельцем, в уставном капитале		
приходящихся на голосующие		застройщика		
акции (доли), составляющие	3.4.6	Страховой номер индивидуального	046-286-325-67	
уставной капитал застройщика	2.1.0	лицевого счета в системе	0.10 200 020 07	
(далее - бенефициарный владелец)		обязательного пенсионного		
		страхования (при наличии)		
	3.4.7	Идентификационный номер	560900742864	
	J.7./	налогоплательщика (при наличии)	200700172007	
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований),	100% доли уставного	
	3.4.0	в соответствии с которыми указанное	100% доли уставного капитала ООО «ИПК	
		лицо является бенефициарным	«Энергия» принадлежит	
		÷ ÷	«Энергия» принадлежит Брюхиной М.В.	
Раздон 3.5. О физичаский и (и.т.)	 	владельцем		
		ких лицах, входящих в соответствии с	законодательством Россиискои	
Федерации о защите конкуренции			1	
3.5.1. О физических лицах,	3.5.1.1	Фамилия	<del>  -</del>	
входящих в соответствии с	3.5.1.2	Имя	<u> </u>	
законодательством Российской	3.5.1.3	Отчество (при наличии)	-	

Федерации о защите	3.5.1.4	Гражданство	_
конкуренции в одну группу лиц с	3.5.1.5	Гражданство Страховой номер индивидуального	<del>  -</del>
застройщиком	3.3.1.3	лицевого счета в системе	_
our i houriturom		обязательного пенсионного	
		страхования (при наличии)	
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит	_
	3.3.1.0	в соответствии с законодательством	-
		Российской Федерации о защите	
		конкуренции в одну группу лиц с	
		застройщиком	
	3.5.1.7	Идентификационный номер	-
		налогоплательщика (при наличии)	
3.5.2. О юридических лицах,	3.5.2.1	Организационно-правовая форма	-
входящих в соответствии с	3.5.2.2	Полное наименование без указания	-
законодательством Российской		организационно-правовой формы	
Федерации о защите	3.5.2.3	Идентификационный номер	-
конкуренции в одну группу лиц с		налогоплательщика	
застройщиком	3.5.2.4	Основной государственный	-
		регистрационный номер	
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит	-
		в соответствии с законодательством	
		Российской Федерации о защите	
		конкуренции в одну группу лиц с	
		застройщиком	
Раздел 4. О проектах строител	<b>вьств</b> а м	иногоквартирных домов и <mark>(</mark> или) инь	іх объектов недвижимости, в
		щик в течение трех лет, пред	
проектной декларации		•	
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального	Многоквартирный жилой дом
многоквартирных домов и (или)		строительства	
иных объектов недвижимости, в	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Оренбургская область
которых принимал участие	4.1.3	Район субъекта Российской	-
застройщик в течение трех лет,		Федерации	
предшествующих	4.1.4	Вид населенного пункта	город
опубликованию проектной	4.1.5	Наименование населенного пункта	Оренбург
декларации	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-	Просвещения
		дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 19/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект,	ЖК «Каскад»
		группу объектов капитального	
		строительства коммерческое	
		обозначение (при наличии)	
	4.1.10	Наименование объекта капитального	Трехэтажный трехсекционный
	i		
		строительства	жилой дом, расположенный на
		строительства	земельном участке с
		строительства	земельном участке с кадастровым номером
		строительства	земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:295 (III очередь
	4111		земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:295 (III очередь строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод	земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:295 (III очередь
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства	земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:295 (III очередь строительства)
		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:295 (III очередь строительства) 01.08.2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  Номер разрешения на ввод объекта	земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:295 (III очередь строительства)
		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в	земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:295 (III очередь строительства) 01.08.2018 г.
	4.1.12	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:295 (III очередь строительства) 01.08.2018 г.
		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Орган, выдавший разрешение на ввод	земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:295 (III очередь строительства) 01.08.2018 г. 56-301000-434-2018
	4.1.12	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства	земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:295 (III очередь строительства) 01.08.2018 г. 56-301000-434-2018  Департамент градостроительства и
	4.1.12	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Орган, выдавший разрешение на ввод	земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:295 (III очередь строительства) 01.08.2018 г. 56-301000-434-2018  Департамент градостроительства и земельных отношений
	4.1.12	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства	земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:295 (III очередь строительства) 01.08.2018 г. 56-301000-434-2018  Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города
41 (2) O unageray amountain area	4.1.12	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:295 (III очередь строительства) 01.08.2018 г. 56-301000-434-2018  Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1. (2) О проектах строительства	4.1.12	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Вид объекта капитального	земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:295 (III очередь строительства) 01.08.2018 г. 56-301000-434-2018  Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города
4.1. (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или)	4.1.12	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:295 (III очередь строительства) 01.08.2018 г. 56-301000-434-2018  Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

иных объектов недвижимости, в	4.1.3	Район субъекта Российской	-
которых принимал участие		Федерации	
застройщик в течение трех лет,	4.1.4	Вид населенного пункта	город
предшествующих	4.1.5	Наименование населенного пункта	Оренбург
опубликованию проектной	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
декларации	4.1.7	Наименование элемента улично- дорожной сети	Просвещения
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: <b>19/4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального	ЖК «Каскад»
		строительства коммерческое	
	4.1.10	обозначение (при наличии) Наименование объекта капитального строительства	Трехэтажный трехсекционный жилой дом, расположенный на
		Строительства	земельном участке с
			кадастровым номером 56:44:0101008:295 (II очередь строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.10.2018 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	56-301000-593-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1. (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
иных объектов недвижимости, в	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Оренбургская область
которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
предшествующих	4.1.4	Вид населенного пункта	город
опубликованию проектной	4.1.5	Наименование населенного пункта	Оренбург
декларации	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично- дорожной сети	Просвещения
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: <b>19/4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии)	ЖК «Каскад»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства	Трехэтажный трехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:295 (І очередь строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.02.2019 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	56-301000-649-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

4.1. (4) О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального	Многоквартирный жилой дом
многоквартирных домов и (или)		строительства	
иных объектов недвижимости, в	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Оренбургская область
которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
предшествующих	4.1.4	Вид населенного пункта	город
опубликованию проектной	4.1.5	Наименование населенного пункта	Оренбург
декларации	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично- дорожной сети	Просвещения
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 19/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии)	ЖК «Каскад»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства	Трехэтажный трехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:296 (III очередь строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.07.2019 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	56-301000-031-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1. (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
иных объектов недвижимости, в	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Оренбургская область
которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
предшествующих	4.1.4	Вид населенного пункта	город
опубликованию проектной	4.1.5	Наименование населенного пункта	Оренбург
декларации	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Наименование элемента улично- дорожной сети	улица Просвещения
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 19/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое	ЖК «Каскад»
	4.1.10	обозначение (при наличии) Наименование объекта капитального строительства	Трехэтажный трехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:296 (П очередь строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	20.12.2019 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	56-301000-030-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и земельных отношений

			администрации города Оренбурга
4.1. (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
иных объектов недвижимости, в которых принимал участие	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Оренбургская область
застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта	город
декларации	4.1.5	Наименование населенного пункта	Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично- дорожной сети	Просвещения
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 19/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии)	ЖК «Каскад»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства	Трехэтажный трехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:296 (І очередь строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.06.2020 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	56-301000-029-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1. (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
иных объектов недвижимости, в которых принимал участие	4.1.2	Субъект Российской Федерации Район субъекта Российской	Оренбургская область
застройщик в течение трех лет,	4.1.3	Федерации	-
предшествующих	4.1.4	Вид населенного пункта	город
опубликованию проектной декларации	4.1.5	Наименование населенного пункта	Оренбург
декларации	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Наименование элемента улично-	улица Просвещения
	4.1.7	дорожной сети	Просвещения
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 19/7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии)	ЖК «Каскад»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства	Трехэтажный четырехсекционный жилой дом расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:298 (IV очередь строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.11.2019 г.

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в	56-301000-212-2019
	4.1.13	эксплуатацию Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1. (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	4.1.2	Субъект Российской Федерации Район субъекта Российской Федерации	Оренбургская область -
предшествующих опубликованию проектной	4.1.4	Вид населенного пункта Наименование населенного пункта	город Оренбург
декларации	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Наименование элемента улично- дорожной сети	улица Просвещения
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 19/7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии)	ЖК «Каскад»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства	Трехэтажный четырехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:298 (III очередь строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	13.03.2020 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	56-301000-211-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1. (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
иных объектов недвижимости, в	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Оренбургская область
которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
предшествующих	4.1.4	Вид населенного пункта	город
опубликованию проектной декларации	4.1.5	Наименование населенного пункта	Оренбург
Asminhamin	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Наименование элемента улично- дорожной сети	улица Просвещения
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 19/7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии)	ЖК «Каскад»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства	Трехэтажный четырехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:298 (П очередь строительства)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод	29.10.2020 г.
		объекта капитального строительства	
		в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта	56-301000-210-2019
		капитального строительства в	
		эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод	Департамент
		объекта капитального строительства	градостроительства и
		в эксплуатацию	земельных отношений
			администрации города
11 (10) 0	444	D 6	Оренбурга
4.1. (10) О проектах	4.1.1	Вид объекта капитального	Многоквартирный жилой дом
строительства многоквартирных	412	строительства	0 7
домов и (или) иных объектов	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Оренбургская область
недвижимости, в которых	4.1.3	Район субъекта Российской	-
принимал участие застройщик в	414	Федерации	
течение трех лет,	4.1.4	Вид населенного пункта	город
предшествующих опубликованию проектной	4.1.5	Наименование населенного пункта	Оренбург
опуоликованию проектнои декларации	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
домирации	4.1.7	Наименование элемента улично-	Просвещения
	110	дорожной сети	Поте 10/7
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 19/7 ЖК «Каскад»
	4.1.9	Индивидуализирующее объект,	жк «каскад»
		группу объектов капитального	
		строительства коммерческое обозначение (при наличии)	
	4.1.10	Наименование объекта капитального	Трехэтажный
	4.1.10	строительства	трехэтажный четырехсекционный жилой дом,
		Строительства	расположенный на земельном
			участке с кадастровым номером
			56:44:0101008:298 (І очередь
			строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод	03.12.2020 г.
		объекта капитального строительства	0001202010
		в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта	56-301000-141-2020
		капитального строительства в	
		эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод	Департамент
		объекта капитального строительства	градостроительства и
		в эксплуатацию	земельных отношений
			администрации города
			Оренбурга
_		морегулируемых организациях в обл	_
* **	•	рования, строительства, реконстр	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
объектов капитального строип	пельств	а, в иных некоммерческих организа	циях (в том числе обществах
взаимного страхования, ассоции	ациях) и	о выданных застройщику свидете	льствах о допуске к работам,
•		ность объектов капитального стро	•
5.1. О членстве застройщика в	5.1.1	Полное наименование	отсутствует
саморегулируемых		саморегулируемой организации,	
организациях в области		членом которой является застройщик,	
инженерных изысканий,		без указания организационно -	
архитектурно-строительного		правовой формы	
проектирования,	5.1.2	Индивидуальный номер	отсутствует
строительства, реконструкции,		налогоплательщика	
капитального ремонта		саморегулируемой организации,	
объектов капитального		членом которой является застройщик	
строительства и о выданных	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к	отсутствует
застройщику свидетельствах о		работам, которые оказывают влияние	
допуске к работам, которые		на безопасность объектов	
	1	капитального строительства	i

оказывают влияние на	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске	отсутствует
безопасность объектов		к работам, которые оказывают	
капитального строительства		влияние на безопасность объектов	
		капитального строительства	
5.2. О членстве застройщика в	5.2.1	Полное наименование	отсутствует
иных некоммерческих		некоммерческой организации, членом	
организациях		которой является застройщик, без	
		указания организационно - правовой	
		формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер	отсутствует
		налогоплательщика некоммерческой	
	500	организации	
	5.2.3	Организационно-правовая форма	отсутствует
		некоммерческой организации, членом	
Pandar ( O dunancacan namur		которой является застройщик	. da 6 an an ai a ad a an an an an a
	ате тек	ущего года, размерах кредиторской и	оеоиторской заоолженности
на последнюю отчетную дату	(11		20.00.2021
6.1. О финансовом результате	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 30.09.2021
текущего года, о размерах	(12	D v c (c	года:
кредиторской и дебиторской	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по	977 тыс. руб.
задолженности на последнюю		данным промежуточной или годовой	
отчетную дату		бухгалтерской (финансовой)	
	6.1.3	отчетности	50 422
	0.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или	50 422 тыс. руб.
		годовой бухгалтерской (финансовой)	
		отчетности	
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности	34 524 тыс. руб.
	0.1.4	по данным промежуточной или	34 324 тыс. руб.
		головой бухгалтерской (финансовой)	
Раздел 7 Лекпапация застпойш	uka o co	годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	ниям установленным цастью
2 статьи 3 Федерального закон многоквартирных домов и ин законодательные акты Российс договор поручительства юрим Федерального закона от 29 июля участников долевого строительного стро	а от 30 ных объ кой Фед дических я 2017 N ньства п	отчетности  сответствии застройщика требовановают 2004 г. N 214-ФЗ "Об участ вектов недвижимости и о внесен дерации", а также о соответствии за лиц требованиям, установленн 218-ФЗ "О публично-правовой компари несостоятельности (банкротста	пии в долевом строительстве ии изменений в некоторые аключивших с застройщиком ым частью 53 статьи 25 ании по защите прав граждан
2 статьи 3 Федерального закон многоквартирных домов и ин законодательные акты Российс договор поручительства юрис Федерального закона от 29 июля участников долевого строител изменений в отдельные законод	а от 30 ных объ кой Фед дических я 2017 N ньства п ательны	отчетности отчетности ответствии застройщика требовай декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участ овектов недвижимости и о внесен орации", а также о соответствии за лиц требованиям, установленн 218-ФЗ "О публично-правовой компари несостоятельности (банкротсты акты Российской Федерации"	пии в долевом строительстве ии изменений в некоторые аключивших с застройщиком ым частью 53 статьи 25 ании по защите прав граждан
2 статьи 3 Федерального закон многоквартирных домов и ин законодательные акты Российс договор поручительства юрис Федерального закона от 29 июля участников долевого строителизменений в отдельные законод 7.1. О соответствии застройщика	а от 30 ных объ кой Фед дических я 2017 N ньства п	отчетности  сответствии застройщика требовановают 2004 г. N 214-ФЗ "Об участ вектов недвижимости и о внесен дерации", а также о соответствии за лиц требованиям, установленн 218-ФЗ "О публично-правовой компори несостоятельности (банкротсты акты Российской Федерации"  Соответствие размера уставного	пии в долевом строительстве ии изменений в некоторые аключивших с застройщиком ым частью 53 статьи 25 ании по защите прав граждан
2 статьи 3 Федерального закон многоквартирных домов и ин законодательные акты Российс договор поручительства юрис Федерального закона от 29 июля участников долевого строител изменений в отдельные законод 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным	а от 30 ных объ кой Фед дических я 2017 N ньства п ательны	отчетности  сответствии застройщика требовановают 2004 г. N 214-ФЗ "Об участ вектов недвижимости и о внесен верации", а также о соответствии за лиц требованиям, установлення 218-ФЗ "О публично-правовой компори несостоятельности (банкротствие акты Российской Федерации"  Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика	пии в долевом строительстве ии изменений в некоторые ваключивших с застройщиком ым частью 53 статьи 25 ании по защите прав граждан
2 статьи 3 Федерального закон многоквартирных домов и ин законодательные акты Российс договор поручительства юрис Федерального закона от 29 июля участников долевого строител изменений в отдельные законод 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального	а от 30 ных объ кой Фед дических я 2017 N ньства п ательны	отчетности  сответствии застройщика требовановают 2004 г. N 214-ФЗ "Об участ вектов недвижимости и о внесен верации", а также о соответствии за лиц требованиям, установленн 218-ФЗ "О публично-правовой компари несостоятельности (банкротствие акты Российской Федерации"  Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью	пии в долевом строительстве ии изменений в некоторые ваключивших с застройщиком ым частью 53 статьи 25 ании по защите прав граждан
2 статьи 3 Федерального закон многоквартирных домов и ин законодательные акты Российс договор поручительства юрис Федерального закона от 29 июль участников долевого строител изменений в отдельные законод 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №	а от 30 ных объ кой Фед дических я 2017 N ньства п ательны	отчетности  сответствии застройщика требовановают 2004 г. N 214-ФЗ "Об участ вектов недвижимости и о внесен перации", а также о соответствии за лиц требованиям, установлення 218-ФЗ "О публично-правовой компари несостоятельности (банкротствие акты Российской Федерации"  Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1	пии в долевом строительстве ии изменений в некоторые ваключивших с застройщиком ым частью 53 статьи 25 ании по защите прав граждан
2 статьи 3 Федерального закон многоквартирных домов и ин законодательные акты Российс договор поручительства юрис Федерального закона от 29 июль участников долевого строител изменений в отдельные законод 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом	а от 30 ных объ кой Фед дических я 2017 N ньства п ательны	отчетности  сответствии застройщика требовановают 2004 г. N 214-ФЗ "Об участ вектов недвижимости и о внесен дерации", а также о соответствии за лиц требованиям, установленн 218-ФЗ "О публично-правовой компари несостоятельности (банкротствие акты Российской Федерации"  Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей,	пии в долевом строительстве ии изменений в некоторые ваключивших с застройщиком ым частью 53 статьи 25 ании по защите прав граждан
2 статьи 3 Федерального закон многоквартирных домов и ин законодательные акты Российс договор поручительства юрис Федерального закона от 29 июля участников долевого строител изменений в отдельные законод 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных	а от 30 ных объ кой Фед дических я 2017 N ньства п ательны	отчетности  сответствии застройщика требовато декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участ вектов недвижимости и о внесен дерации", а также о соответствии зах лиц требованиям, установленн гот де в также о соответствие де в тот д	пии в долевом строительстве ии изменений в некоторые ваключивших с застройщиком ым частью 53 статьи 25 ании по защите прав граждан
2 статьи 3 Федерального закон многоквартирных домов и ин законодательные акты Российс договор поручительства юрис Федерального закона от 29 июля - участников долевого строител изменений в отдельные законод 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов	а от 30 ных объ кой Фед дических я 2017 N ньства п ательны	отчетности  отметствии застройщика требовановают декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участ вектов недвижимости и о внесен дерации", а также о соответствии зах лиц требованиям, установлення и 218-ФЗ "О публично-правовой компери несостоятельности (банкротствае акты Российской Федерации"  Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018	пии в долевом строительстве ии изменений в некоторые ваключивших с застройщиком ым частью 53 статьи 25 ании по защите прав граждан
2 статьи 3 Федерального закон многоквартирных домов и ин законодательные акты Российс договор поручительства юрис Федерального закона от 29 июли участников долевого строител изменений в отдельные законод 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	а от 30 ных объ кой Фед дических я 2017 N ньства п ательны	отчетности  ответствии застройщика требоват декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участ вектов недвижимости и о внесен дерации", а также о соответствии зах лиц требованиям, установлення 218-ФЗ "О публично-правовой компори несостоятельности (банкротствае акты Российской Федерации"  Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в	пии в долевом строительстве ии изменений в некоторые ваключивших с застройщиком ым частью 53 статьи 25 ании по защите прав граждан
2 статьи 3 Федерального закон многоквартирных домов и ин законодательные акты Российс договор поручительства юрис Федерального закона от 29 июля - участников долевого строител изменений в отдельные законод 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов	а от 30 ных объ кой Фед дических я 2017 N ньства п ательны	отчетности  сответствии застройщика требоват декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участ вектов недвижимости и о внесен дерации", а также о соответствии зах лиц требованиям, установлення 218-ФЗ "О публично-правовой компори несостоятельности (банкротсти де акты Российской Федерации"  Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в	пии в долевом строительстве ии изменений в некоторые ваключивших с застройщиком ым частью 53 статьи 25 ании по защите прав граждан
2 статьи 3 Федерального закон многоквартирных домов и ин законодательные акты Российс договор поручительства юрие Федерального закона от 29 июля участников долевого строител изменений в отдельные законод 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	а от 30 ных объ кой Фед дических я 2017 N ньства п ательны	отчетности  ответствии застройщика требоват декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участ вектов недвижимости и о внесен дерации", а также о соответствии зах лиц требованиям, установлення 218-ФЗ "О публично-правовой компори несостоятельности (банкротствае акты Российской Федерации"  Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в	пии в долевом строительстве ии изменений в некоторые ваключивших с застройщиком ым частью 53 статьи 25 ании по защите прав граждан
2 статьи 3 Федерального закон многоквартирных домов и ин законодательные акты Российс договор поручительства юрие Федерального закона от 29 июля участников долевого строител изменений в отдельные законод 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты	а от 30 ных объ кой Фед дических я 2017 N ньства п ательны	отчетности  сответствии застройщика требоват декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участ вектов недвижимости и о внесен дерации", а также о соответствии зах лиц требованиям, установлення 218-ФЗ "О публично-правовой компари несостоятельности (банкротствие акты Российской Федерации"  Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве	пии в долевом строительстве ии изменений в некоторые ваключивших с застройщиком ым частью 53 статьи 25 ании по защите прав граждан
2 статьи 3 Федерального закон многоквартирных домов и ин законодательные акты Российс договор поручительства юрие Федерального закона от 29 июля участников долевого строител изменений в отдельные законод 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты	а от 30 ных объ кой Фед дических я 2017 N ньства п ательны	отчетности  пответствии застройщика требовановают декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участ дектов недвижимости и о внесен дерации", а также о соответствии заходи требованиям, установлення ден	пии в долевом строительстве ии изменений в некоторые ваключивших с застройщиком ым частью 53 статьи 25 ании по защите прав граждан
2 статьи 3 Федерального закон многоквартирных домов и ин законодательные акты Российс договор поручительства юрие Федерального закона от 29 июля участников долевого строител изменений в отдельные законод 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты	а от 30 ных объ кой Фед дических я 2017 N ньства п ательны	отчетности  ответствии застройщика требоватовкабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участовектов недвижимости и о внесеновращии", а также о соответствии заколиц требованиям, установлення и 218-ФЗ "О публично-правовой компете и несостоятельности (банкротствие акты Российской Федерации"  Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей в Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской	пии в долевом строительстве ии изменений в некоторые ваключивших с застройщиком ым частью 53 статьи 25 ании по защите прав граждан
2 статьи 3 Федерального закон многоквартирных домов и ин законодательные акты Российс договор поручительства юрие Федерального закона от 29 июля участников долевого строител изменений в отдельные законод 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты	а от 30 ных объ кой Фед дических я 2017 N ньства п ательны	отчетности  пответствии застройщика требоватовкабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участовектов недвижимости и о внесеновращии", а также о соответствии зак лиц требованиям, установлення 218-ФЗ "О публично-правовой компете и состоятельности (банкротства акты Российской Федерации"  Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные	пии в долевом строительстве ии изменений в некоторые ваключивших с застройщиком ым частью 53 статьи 25 ании по защите прав граждан
2 статьи 3 Федерального закон многоквартирных домов и ин законодательные акты Российс договор поручительства юрие Федерального закона от 29 июля участников долевого строител изменений в отдельные законод 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты	а от 30 ных объ кой Фед дических я 2017 N ньства п ательны	отчетности  пответствии застройщика требоватовкабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участовектов недвижимости и о внесеновращии", а также о соответствии законорательные акты Российской Федерации"  Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской	пии в долевом строительстве ии изменений в некоторые ваключивших с застройщиком ым частью 53 статьи 25 ании по защите прав граждан
2 статьи 3 Федерального закон многоквартирных домов и ин законодательные акты Российс договор поручительства юрие Федерального закона от 29 июля участников долевого строител изменений в отдельные законод 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты	а от 30 ных объ кой Фед дических я 2017 N ньства п ательны	отчетности  пответствии застройщика требоватовкабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участовектов недвижимости и о внесеновращии", а также о соответствии зак лиц требованиям, установлення 218-ФЗ "О публично-правовой компете и состоятельности (банкротства акты Российской Федерации"  Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные	пии в долевом строительстве ии изменений в некоторые ваключивших с застройщиком ым частью 53 статьи 25 ании по защите прав граждан
2 статьи 3 Федерального закон многоквартирных домов и ин законодательные акты Российс договор поручительства юрие Федерального закона от 29 июля участников долевого строител изменений в отдельные законод 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты	а от 30 ных объ кой Фед дических я 2017 N ньства п ательнь 7.1.1	отчетности  сответствии застройщика требоват декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участ вектов недвижимости и о внесен дерации", а также о соответствии зах лиц требованиям, установлення 218-ФЗ "О публично-правовой компари несостоятельности (банкротствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации	пии в долевом строительстве ни изменений в некоторые ваключивших с застройщиком ым частью 53 статьи 25 ании по защите прав граждан ве) застройщиков и о внесении
2 статьи 3 Федерального закон многоквартирных домов и ин законодательные акты Российс договор поручительства юрие Федерального закона от 29 июля участников долевого строител изменений в отдельные законод 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты	а от 30 ных объ кой Фед дических я 2017 N ньства п ательны	отчетности  пответствии застройщика требоват декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участ вектов недвижимости и о внесен дерации", а также о соответствии зах лиц требованиям, установленния 218-ФЗ "О публично-правовой компари несостоятельности (банкротствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации  Наличие либо отсутствие процедуры	пии в долевом строительстве ии изменений в некоторые аключивших с застройщиком ым частью 53 статьи 25 ании по защите прав граждан
2 статьи 3 Федерального закон многоквартирных домов и ин законодательные акты Российс договор поручительства юрие Федерального закона от 29 июля участников долевого строител изменений в отдельные законод 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты	а от 30 ных объ кой Фед дических я 2017 N ньства п ательнь 7.1.1	отчетности  пответствии застройщика требоват декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участ дектов недвижимости и о внесен дерации", а также о соответствии зах лиц требованиям, установлення 218-ФЗ "О публично-правовой компари несостоятельности (банкротствие акты Российской Федерации"  Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации  Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица -	пии в долевом строительстве ни изменений в некоторые ваключивших с застройщиком ым частью 53 статьи 25 ании по защите прав граждан ве) застройщиков и о внесении
2 статьи 3 Федерального закон многоквартирных домов и ин законодательные акты Российс договор поручительства юрие Федерального закона от 29 июля участников долевого строител изменений в отдельные законод 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты	а от 30 иых объ кой Фед дических я 2017 N иьства п ательны 7.1.1	отчетности  пответствии застройщика требоватовкабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участь вектов недвижимости и о внесеновращии", а также о соответствии закалиц требованиям, установлення 218-ФЗ "О публично-правовой компете и несостоятельности (банкротствие акты Российской Федерации"  Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации  Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	пии в долевом строительстве нии изменений в некоторые ваключивших с застройщиком ым частью 53 статьи 25 ании по защите прав граждан ве) застройщиков и о внесении  Отсутствует
2 статьи 3 Федерального закон многоквартирных домов и ин законодательные акты Российс договор поручительства юрие Федерального закона от 29 июля участников долевого строител изменений в отдельные законод 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты	а от 30 ных объ кой Фед дических я 2017 N ньства п ательнь 7.1.1	отчетности  пответствии застройщика требоват декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участ дектов недвижимости и о внесен дерации", а также о соответствии зах лиц требованиям, установлення 218-ФЗ "О публично-правовой компари несостоятельности (банкротствие акты Российской Федерации"  Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации  Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица -	пии в долевом строительстве ни изменений в некоторые ваключивших с застройщиком ым частью 53 статьи 25 ании по защите прав граждан ве) застройщиков и о внесении

		из процедур, применяемых в деле о	
		банкротстве в соответствии с	
		законодательством Российской	
		Федерации о несостоятельности	
		(банкротстве), в отношении	
		юридического лица - застройщика	
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения	Отсутствует
		арбитражного суда о	J - J -
		приостановлении деятельности в	
		качестве меры административного	
		наказания юридического лица -	
		застройщика	
<del> </del>	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре	Отсутствует
	7.1.5	недобросовестных поставщиков,	Olcylcibyci
		ведение которого осуществляется в	
		соответствии с законодательством	
		Российской Федерации о закупках	
		товаров, работ, услуг отдельными	
		видами юридических лиц, сведений о	
		юридическом лице - застройщике (в	
		том числе о лице, исполняющем	
		функции единоличного	
		исполнительного органа	
		юридического лица) в части	
		исполнения им обязательств,	
		предусмотренных контрактами или	
		договорами, предметом которых	
		является выполнение работ, оказание	
		услуг в сфере строительства,	
		реконструкции и капитального	
		ремонта объектов капитального	
		строительства или организации таких	
		строительства, реконструкции и	
		капитального ремонта либо	
		приобретение у юридического лица	
_		жилых помещений	
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре	Отсутствует
		недобросовестных поставщиков	
		(подрядчиков, исполнителей), ведение	
		которого осуществляется в	
		соответствии с законодательством	
		Российской Федерации о контрактной	
		системе в сфере закупок товаров,	
		работ, услуг для обеспечения	
		государственных и муниципальных	
		нужд, сведений о юридическом лице -	
		застройщике (в том числе о лице,	
		исполняющем функции единоличного	
		исполнительного органа	
		юридического лица) в части	
		исполнения им обязательств,	
		предусмотренных контрактами или	
		договорами, предметом которых	
		является выполнение работ, оказание	
		услуг в сфере строительства,	
		реконструкции и капитального	
		ремонта объектов капитального	
		строительства или организации таких	
		строительства, реконструкции и	
		капитального ремонта либо	
		приобретение у юридического лица	
		жилых помещений	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			

7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре	Отсутствует
	недобросовестных участников	
	аукциона по продаже земельного участка, находящегося в	
	государственной или муниципальной	
	собственности, либо аукциона на	
	право заключения договора аренды	
	земельного участка, находящегося в	
	государственной или муниципальной	
	собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с	
	земельным законодательством	
	Российской Федерации, сведений о	
	юридическом лице - застройщике (в	
	том числе о лице, исполняющем	
	функции единоличного	
	исполнительного органа юридического лица)	
7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки	Отсутствует
	по налогам, сборам, задолженности по	
	иным обязательным платежам в	
	бюджеты бюджетной системы	
	Российской Федерации (за	
	исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка,	
	инвестиционный налоговый кредит в	
	соответствии с законодательством	
	Российской Федерации о налогах и	
	сборах, которые реструктурированы в	
	соответствии с законодательством	
	Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу	
	решение суда о признании	
	обязанности заявителя по уплате этих	
	сумм исполненной или которые	
	признаны безнадежными к взысканию	
	в соответствии с законодательством	
	Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный	
	год, размер которых превышает	
	двадцать пять процентов балансовой	
	стоимости активов застройщика, по	
	данным бухгалтерской (финансовой)	
	отчетности за последний отчетный	
	период, у юридического лица - застройщика	
7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного	Отсутствует
11-11	заявления об обжаловании указанных	
	в п. 7.1.8 недоимки, задолженности	
	застройщиков в установленном	
7.1.10	порядке Наличие либо отсутствие решения по	Отсутствует
7.1.10	указанному в п. 7.1.9 заявлению на	Oleyleibyei
	дату направления проектной	
	декларации в уполномоченный орган	
	исполнительной власти субъекта	
W 4 4 4	Российской Федерации	0
7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики	Отсутствует
	за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая	
	судимость погашена или снята) у	
	лица, осуществляющего функции	
	единоличного исполнительного	

		v	1
		органа застройщика, и главного	
		бухгалтера застройщика или иного	
		должностного лица, на которое	
		возложено ведение бухгалтерского	
		учета, либо лица, с которым заключен	
		договор об оказании услуг по	
		ведению бухгалтерского учета	
		застройщика	
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения	Отсутствует
		в виде лишения права занимать	
		определенные должности или	
		заниматься определенной	
		деятельностью в сфере строительства,	
		реконструкции объектов	
		капитального строительства или	
		организации таких строительства,	
		реконструкции и (или)	
		административного наказания в виде	
		дисквалификации в отношении лица,	
		осуществляющего функции	
		единоличного исполнительного	
		органа застройщика, и главного	
		бухгалтера застройщика или иного	
		лица, на которое возложено ведение	
		бухгалтерского учета, либо лица, с	
		которым заключен договор об	
		оказании услуг по ведению	
		бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии	7.2.1	Соответствие размера суммы	-
заключивших с застройщиком		полностью оплаченных уставного	
договор поручительства		капитала застройщика, уставных	
юридических лиц требованиям,		(складочных) капиталов, уставных	
установленным частью 53 статьи		фондов поручителя или	
25 Федерального закона от 29		сопоручителей по заключенному	
июля 2017 N 218-ФЗ "О		договору поручительства с таким	
публично-правовой компании по		застройщиком и уставных	
защите прав граждан -		(складочных) капиталов, уставных	
участников долевого		фондов иных застройщиков, также	
строительства при		заключивших с указанными	
несостоятельности (банкротстве)		поручителем или сопоручителями	
застройщиков и о внесении		другой договор поручительства (далее	
изменений в отдельные		- юридическое лицо - поручитель)	
законодательные акты	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры	-
Российской Федерации"		ликвидации юридического лица -	
		поручителя	
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения	-
		арбитражного суда о введении одной	
		из процедур, применяемых в деле о	
		банкротстве в соответствии с	
		законодательством Российской	
		Федерации о несостоятельности	
		(банкротстве), в отношении	
		юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения	-
		арбитражного суда о	
		приостановлении деятельности в	
		качестве меры административного	
		наказания юридического лица -	
		поручителя	
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре	-
		недобросовестных поставщиков,	
		ведение которого осуществляется в	
		соответствии с законодательством	

	T	
	Российской Федерации о закупках	
	товаров, работ, услуг отдельными	
	видами юридических лиц, сведений о	
	юридическом лице - поручителе (в	
	том числе о лице, исполняющем	
	функции единоличного	
	исполнительного органа	
	юридического лица) в части	
	исполнения им обязательств,	
	предусмотренных контрактами или	
	договорами, предметом которых	
	является выполнение работ, оказание	
	услуг в сфере строительства,	
	реконструкции и капитального	
	ремонта объектов капитального	
	=	
	строительства или организации таких	
	строительства, реконструкции и	
	капитального ремонта либо	
	приобретение у юридического лица	
	жилых помещений	
7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре	-
7.2.0		
	недобросовестных поставщиков	
	(подрядчиков, исполнителей), ведение	
	которого осуществляется в	
	соответствии с законодательством	
	Российской Федерации о контрактной	
	системе в сфере закупок товаров,	
	работ, услуг для обеспечения	
	государственных и муниципальных	
	нужд, сведений о юридическом лице -	
	поручителе (в том числе о лице,	
	исполняющем функции единоличного	
	**	
	исполнительного органа	
	юридического лица) в	
	части исполнения им обязательств,	
	предусмотренных контрактами или	
	договорами, предметом которых	
	является выполнение работ, оказание	
	услуг в сфере строительства,	
	реконструкции и капитального	
	ремонта объектов капитального	
	строительства или организации таких	
	строительства, реконструкции и	
	капитального ремонта либо	
	приобретение у юридического лица	
	жилых помещений	
7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре	-
	недобросовестных участников	
	аукциона по продаже земельного	
	участка, находящегося в	
	государственной или муниципальной	
	собственности, либо аукциона на	
	= =	
	право заключения договора аренды	
	земельного участка, находящегося в	
	государственной или муниципальной	
	собственности, ведение которого	
	осуществляется в соответствии с	
	земельным законодательством	
	Российской Федерации, сведений о	
	юридическом лице - поручителе (в	
	том числе о лице, исполняющем	
	функции единоличного	

<del>_</del>		
	исполнительного органа юридического лица)	
	юридического лица)	
7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки	-
	по налогам, сборам, задолженности по	
	иным обязательным платежам в	
	бюджеты бюджетной системы	
	Российской Федерации (за	
	исключением сумм, на которые	
	предоставлены отсрочка, рассрочка,	
	инвестиционный налоговый кредит в	
	соответствии с законодательством	
	Российской Федерации о налогах и	
	сборах, которые реструктурированы в	
	соответствии с законодательством	
	Российской Федерации, по которым	
	имеется вступившее в законную силу	
	решение суда о признании	
	обязанности заявителя по уплате этих	
	сумм исполненной или которые	
	признаны безнадежными к взысканию	
	в соответствии с законодательством	
	Российской Федерации о налогах и	
	сборах) за прошедший календарный	
	год, размер которых превышает	
	двадцать пять процентов балансовой	
	стоимости активов застройщика, по	
	данным бухгалтерской (финансовой)	
	отчетности за последний отчетный	
	период, у юридического лица -	
7.00	поручителя	
7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного	-
	заявления об обжаловании указанных	
	в пункте 7.2.8 недоимки,	
	задолженности поручителя в	
7.2.10	установленном порядке Наличие либо отсутствие решения по	
7.2.10	указанному в пункте 7.2.9заявлению	-
	на дату направления проектной	
	декларации в уполномоченный орган	
	исполнительной власти субъекта	
	Российской Федерации	
7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости	-
7.2.11	за преступления в сфере экономики	
	(за исключением лиц, у которых такая	
	судимость погашена или снята) у	
	лица, осуществляющего функции	
	единоличного исполнительного	
	органа поручителя, и главного	
	бухгалтера поручителя или иного	
	должностного лица, на которое	
	возложено ведение бухгалтерского	
	учета, либо лица, с которым заключен	
	договор об оказании услуг по	
	ведению бухгалтерского учета	
	поручителя	
7.2.12	Наличие либо отсутствие	-
	ограничесния в виде лишения права	
	занимать определенные должности	
	или заниматься определенной	
	деятельностью в сфере строительства,	
	реконструкции объектов	
	капитального строительства или	

		организации таких строительства,	
		реконструкции и административное	
		наказание в виде дисквалификации в	
		отношении лица, осуществляющего	
		функции единоличного	
		исполнительного органа поручителя,	
		и главного бухгалтера поручителя или	
		иного должностного лица, на которое	
		возложено ведение бухгалтерского	
		учета, либо лица, с которым заключен	
		договор об оказании услуг по	
		ведению бухгалтерского учета	
Ваздал в Инаа на противорана		поручителя	<u> </u>
		рнодательству информация о застро	пицике
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-
	Инфор	омация о проекте строительства	
Раздел 9. О видах строящихся (с		мых) в рамках проекта строительст	пва многоквартирных домов и
		местоположении и характеристик	
жилых и нежилых помещений		•	
9.1. О количестве	9.1.1	Количество многоквартирных домов	1
многоквартирных домов и (или)		и (или) иных объектов недвижимости,	
иных объектов недвижимости, в		в отношении которых заполняется	
отношении которых заполняется		проектная декларация	
проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства	-
		нескольких многоквартирных домов и	
		(или) иных объектов недвижимости в	
		пределах одного разрешения на	
		строительство	
9.2. О видах строящихся в	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого)	Многоквартирный дом
рамках проекта строительства		многоквартирного дома и (или) иного	
многоквартирных домов и (или)		объекта недвижимости	
иных объектов недвижимости, их	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Оренбургская область
местоположении и	9.2.3	Район субъекта Российской	-
характеристика		Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Оренбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Центральная
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	_
	9.2.14	Владение	_ <del>-</del>
	9.2.14	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	 
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в	17
		объекте	
	9.2.19	Максимальное количество этажей в	17
		объекте	
	9.2.20	Общая площадь объекта	8 820,59 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса	Иной вид материалов
		объекта	наружных стен и каркасов
			(бескаркасные со стенами из
			железобетонных объемных
			элементов с наружным

			утеплением стен и штукатуркой фасада)
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В
	9.2.24	Сейсмостойкость	5 и менее баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	5 748,21м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	-
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	5 748,21м2
9.4. О дополнительных характеристиках строящихся в	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов	2
рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1 000 кг)	0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников	0

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1. О виде договора, для	10.1.1	Вид договора	-
исполнения которого	10.1.2	Номер договора	-
застройщиком осуществляется	10.1.3	Дата заключения договора	-
реализация проекта	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
строительства, в том числе		1	
договора, предусмотренного			
законодательством Российской			
Федерации о градостроительной			
деятельности			
10.2. О лицах, выполнивших	10.2.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной
инженерные изыскания		организации, выполнившей	ответственностью
		инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации,	Фундаментстройпроект
		выполнившей инженерные	
		изыскания, без указания	
		организационно - правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального	-
		предпринимателя, выполнившего	
		инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального	-
		предпринимателя, выполнившего	
		инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального	-
		предпринимателя, выполнившего	
		инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер	
		налогоплательщика, выполнившего	5610110229
		инженерные изыскания	
10.2. (2) О лицах, выполнивших	10.2.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной
инженерные изыскания		организации, выполнившей	ответственностью
		инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации,	Радиационно-экологические
		выполнившей инженерные	изыскания
		изыскания, без указания	
		организационно - правовой формы	

	10.2.3	Фамилия индивидуального	-
	1	предпринимателя, выполнившего	
		инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального	-
		предпринимателя, выполнившего	
		инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального	-
		предпринимателя, выполнившего	
	1	инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер	
		налогоплательщика, выполнившего	5610126130
	1	инженерные изыскания	
10.3. О лицах, выполнивших	10.3.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной
архитектурно- строительное		организации, выполнившей	ответственностью
проектирование		архитектурно- строительное	
* * * ·	1	проектирование	
	10.3.2	Полное наименование организации,	«Проектное бюро «Город»
		выполнившей архитектурно-	Principle of the obody.
	1	строительное проектирование, без	
		указания организационно - правовой	
		формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального	-
	10.0.0	предпринимателя, выполнившего	
	1	архитектурно- строительное	
	1	проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального	-
	10.0.4	предпринимателя, выполнившего	
		архитектурно-строительное	
	1	проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального	-
		предпринимателя, выполнившего	
	1	архитектурно- строительное	
	1	проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер	5612086317
	20.0.0	налогоплательщика, выполнившего	
		архитектурно- строительное	
		проектирование	
10.4. О результатах экспертизы	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение
проектной		, ,	экспертизы проектной
документации и результатов			документации и результатов
инженерных изыскании	1		инженерных изысканий
1	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы	26.08.2021 г.
		проектной документации и (или)	
	1	экспертизы результатов инженерных	
	1	изысканий	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы	56-2-1-3-048115-2021
		проектной документации и (или)	
	1	экспертизы результатов инженерных	
	1	изысканий	
	10.4.4	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной
	1	организации, выдавшей заключение	ответственностью
		организации, выдавшей заключение	
		экспертизы проектной документации	
		экспертизы проектной документации	
		экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов	
	10.4.5	экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»
	10.4.5	экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Полное наименование организации,	«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»
	10.4.5	экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы	«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»
	10.4.5	экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или)	«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»
	10.4.5	экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных	«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»
	10.4.5	экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания	«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»
		экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	
	10.4.5	экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы Индивидуальный номер	«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»  5612169122
		экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	

		проектной документации и (или)	
		экспертизы результатов инженерных	
		изысканий	
10.5. О результатах	10.5.1	Дата выдачи заключения	-
государственной экологической		государственной экологической	
экспертизы		экспертизы	
•	10.5.2	Номер заключения государственной	-
	10.0.	экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма	_
	10.5.5	организации, выдавшей заключение	
		государственной экологической	
	10.7.4	экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации,	-
		выдавшей заключение	
		государственной экологической	
		экспертизы, без указания	
		организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер	-
		налогоплательщика организации,	
		выдавшей заключение	
		государственной экологической	
		экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем	10.6.1	Коммерческое обозначение,	«Южный парус»
объект, группу объектов	10.0.1	коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект,	«пожный парус»
капитального строительства		группу объектов (при наличии)	
коммерческом обозначении (при			
наличии)			
10.7. О генеральном подрядчике,	10.7.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной
выполняющем работы в		организации, выполняющей работы в	ответственностью
соответствии с договором		качестве генерального подрядчика	
строительного подряда,	10.7.2	Полное наименование организации,	Строительно-
заключенного с застройщиком		выполняющей работы в качестве	производственная компания
		генерального подрядчика, без	«Строймакс»
		указания организационно-правовой	
		формы	
	10.7.3	Фамилия индивидуального	-
		предпринимателя, выполняющего	
		работы в качестве генерального	
		подрядчика	
	10.7.4	Имя индивидуального	_
	10.7.4		-
		предпринимателя, выполняющего	
		работы в качестве генерального	
	10 = =	подрядчика	
	10.7.5	Отчество индивидуального	-
	]	предпринимателя, выполняющего	
		работы в качестве генерального	
		подрядчика (при наличии)	
	10.7.6	Идентификационный номер	5610148568
		налогоплательщика, выполняющего	
		работы в качестве генерального	
		подрядчика	
Раздел 11. О разрешении на стр	оительс		
11.1. О разрешении на	11.1.1	Номер разрешения на строительство	56-301000-154-2021
строительство			
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на	06.09.2021
	11.1.2	строительство	06.00.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на	06.09.2024
		строительство	
	11.1.4	Последняя дата продления срока	-
		<u>_</u>	
		действия разрешения на	
		строительство	
	11.1.5		Департамент

			земельных отношений администрации города Оренбурга	
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в				
том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике				
		стройщик не является собственн		
кадастровом номере и площади	земельн	ого участка	-	
12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды	
земельный участок, на котором		участок		
осуществляется строительство	12.1.2	Вид договора или иного документа,	Договор аренды земельного	
(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных		являющегося основанием возникновения права застройщика на	участка	
домов и (или) иных объектов		земельный участок		
недвижимости, в том числе о	12.1.3	Номер договора или иного документа,	7	
реквизитах		являющегося основанием		
правоустанавливающего		возникновения права застройщика на		
документа на земельный участок		земельный участок, определяющего		
		права застройщика на земельный участок		
	12.1.4	Дата подписания договора или иного	01.03.2021	
	12.1.7	документа, являющегося основанием		
		возникновения права застройщика на		
		земельный участок, определяющего		
		права застройщика на земельный		
	12.1.5	участок Дата государственной регистрации	11.03.2021	
	12.1.3	дата государственной регистрации договора или иного документа,	11.03.2021	
		определяющего права застройщика на		
		земельный участок		
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	01.03.2024	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ	-	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего	-	
	12.1.0	земельный участок в собственность		
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность	•	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность	-	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Индивидуальный предприниматель	
	12.2.2	Организационно-правовая форма	-	
	12.2.2	собственника земельного участка		
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания	-	
		организационно - правовой формы		
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Воронков	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Михаил	
	12.2.6	Отчество собственника земельного	Сергеевич	
		участка (при наличии)		
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического	561015994180	
	J	лица, индивидуального		

			T
		предпринимателя - собственника	
	12.2.0	земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный	-
	12.2.0	участок	
	12.2.9	Наименование органа	-
		уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и	12.3.1	Кадастровый номер земельного	56:44:0262011:207
площади земельного участка	12.3.1	участка	30.77.0202011.207
площиди земеньного у пистки	12.3.2	Площадь земельного участка (с	2 646 м2
	12.0.2	указанием единицы измерения)	_ 0.0
Раздел 13. О планируемых	элемент		и предельных параметрах
разрешенного строительства			
13.1. Об элементах	13.1.1	Наличие планируемых проездов,	
благоустройства территории	101111	площадок, велосипедных дорожек,	
, I II I		пешеходных переходов, тротуаров	
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов	Имеются
	13.1.12	Наличие велосипедных дорожек	Отсутствуют
		<u> </u>	
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов	Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров	Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства	
	100102	вне объекта строительства	
		(расположение, планируемое	
		количество машино - мест)	
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых	21
		машино-мест на объекте	
		строительства	
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых	20
		машино-мест вне объекта	
		строительства	
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в	
		том числе детских и спортивных	
		площадок (расположение	
		относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного	
		оборудования, малых архитектурных	
		форм, иных планируемых элементов)	
	13.1.3.1.	Количество детских площадок	1
	1		
	13.1.3.1.	Расположение и описание игрового	На детской игровой площадке
	2	оборудования детских площадок	расположены: песочница,
		13	карусель, качалка на
			пружине, детский игровой
			комплекс
	13.1.3.2.	Количество спортивных площадок	1
	1		
	13.1.3.2.	Расположение и описание	На спортивной площадке
	2	спортивного оборудования	расположены: спортивный
		спортивных площадок	комплекс, брусья
			равновысокие, комплект
			турников со скамьями для
	13.1.3.3.	Количество сооружений малых	пресса 8
	13.1.3.3.	архитектурных форм и иных	
	•	планируемых элементов	
	13.1.3.3.	Расположение и описание	На площадке для игр и возле
	2	сооружений малых архитектурных	подъезда расположены: урны
		форм и иных планируемых элементов	(3 шт.), скамьи (5 шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения	
		контейнеров для сбора твердых	
		бытовых отходов (расположение	
<del></del>			

	1	относительно объекта строительства)	T
		относительно объекта строительства)	
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов	1
	13.1.4.2		
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Посадка кустарников, посев газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня)	имеется
	13.1.6.2	Наличие пандуса	имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп
			населения по участку к доступному входу в здание, а затем с помощью пандусов на первый этаж и к лифтам. Для маломобильных групп населения предусмотрены тактильные наземные
			указатели, выполняющие предупредительную функцию. Из общего планируемого количества автостоянок предусмотрено 2 машиноместа для маломобильных
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации,	-
	13.1.8	выдавшей технические условия) Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м)	Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

14.1. О планируемом	14.1.1	Вид сети инженерно-технического	Электроснабжение
подключении	1	обеспечения	
(технологическом	14.1.2	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное
присоединении) к сетям		организации, выдавшей технические	общество
инженерно-технического		условия на подключение к сети	
обеспечения	14.1.3	инженерно-технического обеспечения Полное наименование организации,	«Россети-Волга»
	14.1.5	выдавшей технические условия на	WI OCCCIN-DOSH a//
		подключение к сети инженерно-	
		технического обеспечения, без	
		указания организационно - правовой	
	14.1.4	формы	(450025077
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации,	6450925977
		выдавшей технические условия на	
		подключение к сети инженерно-	
		технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на	14.05.2021
		подключения к сети инженерно-	
	14.1.6	технического обеспечения  Номер выдачи технических условий	2130-002226/8110018007
	14.1.0	подключения к сети инженерно-	2130-002220/011001000/
		технического обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий	5 лет
		подключения к сети инженерно-	
	1110	технического обеспечения	2.120.000
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 130 000 руб.
14.1. (2) О планируемом	14.1.1	Вид сети инженерно-технического	Теплоснабжение
подключении	111111	обеспечения	Temrocinoxemie
(технологическом	14.1.2	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное
присоединении) к сетям		организации, выдавшей технические	общество
инженерно-технического		условия на подключение к сети	
обеспечения	14.1.3	инженерно-технического обеспечения	«Т-плюс»
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на	«1-IIJIOC»
		подключение к сети инженерно-	
		технического обеспечения, без	
		указания организационно - правовой	
	4444	формы	(21 7 2 7 ) ) (
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации,	6315376946
		выдавшей технические условия на	
		подключение к сети инженерно-	
		технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на	29.03.2021
	1	подключения к сети инженерно-	
	14.1.6	технического обеспечения  Номер выдачи технических условий	261294
	14.1.0	подключения к сети инженерно-	201277
	1	технического обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий	18 месяцев
	1	подключения к сети инженерно-	
	1410	технического обеспечения	2.092.690 n=-5
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 983 680 руб.
14.1. (3) О планируемом	14.1.1	Вид сети инженерно-технического	Холодное водоснабжение
подключении		обеспечения	2
(технологическом	14.1.2	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной
присоединении) к сетям	1	организации, выдавшей технические	ответственностью
	1	условия на подключение к сети	
		инженерно-технического обеспечения	

инженерно-технического обеспечения	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью «Оренбург Водоканал»
	14.1.4	формы Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения	5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженернотехнического обеспечения	17.03.2021 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженернотехнического обеспечения	5069/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно- технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 344 915,48 руб.
14.1. (4) О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоотведение
(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью «Оренбург Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения	5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно- технического обеспечения	17.03.2021 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженернотехнического обеспечения	5069/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно- технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	778 459,56 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Устройства сети связи (доступ к сети Интернет, кабельное телевидение, радиовещание, местная телефонная связь)
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без	«Уфанет»

			указания орган	изапионно	- правовой		
			формы		привовоп		
			Индивидуальн	-		0278109628	
			налогоплатель выдавшей техн				
			заключившей;		iobiix,		
	-		подключение і				
	5. О количестве в с						
	ртирных домов и (или) об их основных харакп						
	ичестве в составе	T .	Количество жи	,		136	icuțenusi
-	я (создаваемых) в	15.1.2	Количество не	жилых поме	ещений	отсутствуют	
	оекта строительства тирных домов и (или)	15.1.3	в том числе ма	шино-мест		отсутствуют	
	ктов недвижимости	4544					
жилых пом	иещении и нежилых		в том числе ин помешений	ых нежилых	X.	отсутствуют	
помещений			,				
Условный	новных характеристика Назначение	этаж Этаж	•	Общая	Количество	Общая жилая	Высота
номер	пазначение	расположе	Номер н подъезда	площадь,	количество	площадь (кв. м)	потолков (м)
r		ия	7,	(кв. м)		, , , ()	- ()
1	квартира	1	1	35,97	1	9,01	2,63
2	квартира	1	1	37,44	1	10,61	2,63
3	квартира	1	1	60,17	2	24,67	2,63
4	квартира	1	1	40,27	1	11,66	2,63
5	квартира	1	1	40,27	1	11,66	2,63
6	квартира	1	1	56,87	2	23,77	2,63
7	квартира	1	1	32,95	1	19,54	2,63
8	квартира	1	1	34,19	1	9,01	2,63
9	квартира	2	1	35,97	1	9,01	2,63
10	квартира	2	1	37,44	1	10,61	2,63
11	квартира	2	1	60,17	2	24,67	2,63
12	квартира	2	1	40,27	1	11,66	2,63
13	квартира	2	1	40,27	1	11,66	2,63
14	квартира	2	1	56,87	2	23,77	2,63
15	квартира	2	1	32,95	1	19,54	2,63
16	квартира	2	1	34,19	1	9,01	2,63
17	квартира	3	1	35,97	1	9,01	2,63
18	квартира	3	1	37,44	1	10,61	2,63
19	квартира	3	1	60,17	2	24,67	2,63
20	квартира	3	1	40,27	1	11,66	2,63
21	квартира	3	1	40,27	1	11,66	2,63
22	квартира	3	1	56,87	2	23,77	2,63
23	квартира	3	1	32,95	1	19,54	2,63
24	квартира	3	1	34,19	1	9,01	2,63
25	квартира	4	1	35,97	1	9,01	2,63
26	квартира	4	1	37,44	1	10,61	2,63
27	квартира	4	1	60,17	2	24,67	2,63
28	квартира	4	1	40,27	1	11,66	2,63
29	квартира	4	1	40,27	1	11,66	2,63
30	квартира	4	1	56,87	2	23,77	2,63
L	1 1	l	L	<u> </u>		1 '	<u> </u>

31	квартира	4	1	32,95	1	19,54	2,63
32	квартира	4	1	34,19	1	9,01	2,63
33	квартира	5	1	35,97	1	9,01	2,63
34	квартира	5	1	37,44	1	10,61	2,63
35		5	1	60,17	2	24,67	2,63
36	квартира	5	1	40,27	1	11,66	2,63
37	квартира	5	1	40,27	1	11,66	2,63
38	квартира	5			2	·	1
39	квартира	5	1	56,87		23,77	2,63
40	квартира	5	1	32,95 34,19	1	19,54 9,01	2,63
41	квартира	6	1	·	1	·	2,63
42	квартира			35,97		9,01	2,63
43	квартира	6	1	37,44	1	10,61	2,63
44	квартира	6	1	60,17	2	24,67	2,63
45	квартира	6	1	40,27	1	11,66	2,63
46	квартира	6	1	40,27	1	11,66	2,63
46	квартира	6	1	56,87	2	23,77	2,63
	квартира	6	1	32,95	1	19,54	2,63
48	квартира	6	1	34,19	1	9,01	2,63
49	квартира	7	1	35,97	1	9,01	2,63
50	квартира	7	1	37,44	1	10,61	2,63
51	квартира	7	1	60,17	2	24,67	2,63
52	квартира	7	1	40,27	1	11,66	2,63
53	квартира	7	1	40,27	1	11,66	2,63
54	квартира	7	1	56,87	2	23,77	2,63
55	квартира	7	1	32,95	1	19,54	2,63
56	квартира	7	1	34,19	1	9,01	2,63
57	квартира	8	1	35,97	1	9,01	2,63
58	квартира	8	1	37,44	1	10,61	2,63
59	квартира	8	1	60,17	2	24,67	2,63
60	квартира	8	1	40,27	1	11,66	2,63
61	квартира	8	1	40,27	1	11,66	2,63
62	квартира	8	1	56,87	2	23,77	2,63
63	квартира	8	1	32,95	1	19,54	2,63
64	квартира	8	1	34,19	1	9,01	2,63
65	квартира	9	1	35,97	1	9,01	2,63
66	квартира	9	1	37,44	1	10,61	2,63
67	квартира	9	1	60,17	2	24,67	2,63
68	квартира	9	1	40,27	1	11,66	2,63
69	квартира	9	1	40,27	1	11,66	2,63
70	квартира	9	1	56,87	2	23,77	2,63
71	квартира	9	1	32,95	1	19,54	2,63
72	квартира	9	1	34,19	1	9,01	2,63
73	квартира	10	1	35,97	1	9,01	2,63
74	квартира	10	1	37,44	1	10,61	2,63
75	квартира	10	1	60,17	2	24,67	2,63
76	квартира	10	1	40,27	1	11,66	2,63

77		1 40			Ι .		
	квартира	10	1	40,27	1	11,66	2,63
78	квартира	10	1	56,87	2	23,77	2,63
79	квартира	10	1	32,95	1	19,54	2,63
80	квартира	10	1	34,19	1	9,01	2,63
81	квартира	11	1	35,97	1	9,01	2,63
82	квартира	11	1	37,44	1	10,61	2,63
83	квартира	11	1	60,17	2	24,67	2,63
84	квартира	11	1	40,27	1	11,66	2,63
85	квартира	11	1	40,27	1	11,66	2,63
86	квартира	11	1	56,87	2	23,77	2,63
87	квартира	11	1	32,95	1	19,54	2,63
88	квартира	11	1	34,19	1	9,01	2,63
89	квартира	12	1	35,97	1	9,01	2,63
90	квартира	12	1	37,44	1	10,61	2,63
91	квартира	12	1	60,17	2	24,67	2,63
92	квартира	12	1	40,27	1	11,66	2,63
93	квартира	12	1	40,27	1	11,66	2,63
94	квартира	12	1	56,87	2	23,77	2,63
95	квартира	12	1	32,95	1	19,54	2,63
96	квартира	12	1	34,19	1	9,01	2,63
97	квартира	13	1	35,97	1	9,01	2,63
98	квартира	13	1	37,44	1	10,61	2,63
99	квартира	13	1	60,17	2	24,67	2,63
100	квартира	13	1	40,27	1	11,66	2,63
101	квартира	13	1	40,27	1	11,66	2,63
102	квартира	13	1	56,87	2	23,77	2,63
103	квартира	13	1	32,95	1	19,54	2,63
104	квартира	13	1	34,19	1	9,01	2,63
105	квартира	14	1	35,97	1	9,01	2,63
106	квартира	14	1	37,44	1	10,61	2,63
107	квартира	14	1	60,17	2	24,67	2,63
108	квартира	14	1	40,27	1	11,66	2,63
109	квартира	14	1	40,27	1	11,66	2,63
110	квартира	14	1	56,87	2	23,77	2,63
111	квартира	14	1	32,95	1	19,54	2,63
112	квартира	14	1	34,19	1	9,01	2,63
113	квартира	15	1	35,97	1	9,01	2,63
114	квартира	15	1	37,44	1	10,61	2,63
115	квартира	15	1	60,17	2	24,67	2,63
116	квартира	15	1	40,27	1	11,66	2,63
117	квартира	15	1	40,27	1	11,66	2,63
118	квартира	15	1	56,87	2	23,77	2,63
119	квартира	15	1	32,95	1	19,54	2,63
120	квартира	15	1	34,19	1	9,01	2,63
121	квартира	16	1	35,97	1	9,01	2,63
122	квартира	16	1	37,44	1	10,61	2,63
	квартира	10	1	21,77	1	10,01	2,03

123	квартира	16	1	60,17	2	24,67	2,63		
124	квартира	16	1	40,27	1	11,66	2,63		
125	квартира	16	1	40,27	1	11,66	2,63		
126	квартира	16	1	56,87	2	23,77	2,63		
127	квартира	16	1	32,95	1	19,54	2,63		
128	квартира	16	1	34,19	1	9,01	2,63		
129	квартира	17	1	35,97	1	9,01	2,63		
130	квартира	17	1	37,44	1	10,61	2,63		
131	квартира	17	1	60,17	2	24,67	2,63		
132	квартира	17	1	40,27	1	11,66	2,63		
133	квартира	17	1	40,27	1	11,66	2,63		
134	квартира	17	1	56,87	2	23,77	2,63		
135	квартира	17	1	32,95	1	19,54	2,63		
136	квартира	17	1	34,19	1	9,01	2,63		
15.3. O xana	15.3. О характеристиках нежилых помешений								

## 15.3. О характеристиках нежилых помещений

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь час	стей нежилого	Высота
номер		расположен	подъезда	(кв. м)	поме	щения	потолков (м)
		ия			Наименование	Площадь	
					части	(кв. м)	
					помещения		
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. О помещени	іях общего пользования
------------------	------------------------

Ν п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв. м)
1	2	3	4	(KB. M)
1		Подъезд, 1 этаж	Общественное	6,00
2	Тамбур №2	Подъезд, 1 этаж	Общественное	5,16
3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд, 1 этаж	Техническое	2,99
4	Тамбур № 3	Подъезд, 1 этаж	Общественное	5,27
5	Лифтовой холл	Подъезд, 1 этаж	Общественное	6,15
6	Лестничная клетка	Подъезд, 1 этаж	Общественное	12,65
7	Телекоммуникационны й шкаф	Подъезд, 1 этаж	Техническое	1,14
8	Коридор	Подъезд, 1 этаж	Общественное	48,17
9	Колясочная	Подъезд, 1 этаж	Общественное	4,96
10	Лестничная клетка	Подъезд, 2 этаж	Общественное	16,47
11	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 2 этаж	Общественное	12,53
12	Тамбур	Подъезд, 2 этаж	Общественное	5,27
13	Лифтовой холл	Подъезд, 2 этаж	Общественное	5,78
14	Телекоммуникационны й шкаф	Подъезд, 2 этаж	Техническое	1,14
15	Коридор	Подъезд, 2 этаж	Общественное	49,25
16	Лестничная клетка	Подъезд, 3 этаж	Общественное	16,47
17	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 3 этаж	Общественное	12,53
18	Тамбур	Подъезд, 3 этаж	Общественное	5,27

19	Лифтовой холл	Подъезд, 3 этаж	Общественное	5,78
20	Телекоммуникационны й шкаф	Подъезд, 3 этаж	Техническое	1,14
21	Коридор	Подъезд, 3 этаж	Общественное	49,25
22	Лестничная клетка	Подъезд, 4 этаж	Общественное	16,47
23	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 4 этаж	Общественное	12,53
24	Тамбур	Подъезд, 4 этаж	Общественное	5,27
25	Лифтовой холл	Подъезд, 4 этаж	Общественное	5,78
26	Телекоммуникационны й шкаф	Подъезд, 4 этаж	Техническое	1,14
27	Коридор	Подъезд, 4 этаж	Общественное	49,25
28	Лестничная клетка	Подъезд, 5 этаж	Общественное	16,47
29	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 5 этаж	Общественное	12,53
30	Тамбур	Подъезд, 5 этаж	Общественное	5,27
31	Лифтовой холл	Подъезд, 5 этаж	Общественное	5,78
32	Телекоммуникационны й шкаф	Подъезд, 5 этаж	Техническое	1,14
33	Коридор	Подъезд, 5 этаж	Общественное	49,25
34	Лестничная клетка	Подъезд, 6 этаж	Общественное	16,47
35	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 6 этаж	Общественное	12,53
36	Тамбур	Подъезд, 6 этаж	Общественное	5,27
37	Лифтовой холл	Подъезд, 6 этаж	Общественное	5,78
38	Телекоммуникационны й шкаф	Подъезд, 6 этаж	Техническое	1,14
39	Коридор	Подъезд, 6 этаж	Общественное	49,25
40	Лестничная клетка	Подъезд, 7 этаж	Общественное	16,47
41	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 7 этаж	Общественное	12,53
42	Тамбур	Подъезд, 7 этаж	Общественное	5,27
43	Лифтовой холл	Подъезд, 7 этаж	Общественное	5,78
44	Телекоммуникационны й шкаф	Подъезд, 7 этаж	Техническое	1,14
45	Коридор	Подъезд, 7 этаж	Общественное	49,25
46	Лестничная клетка	Подъезд, 8 этаж	Общественное	16,47
47	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 8 этаж	Общественное	12,53
48	Тамбур	Подъезд, 8 этаж	Общественное	5,27
49	Лифтовой холл	Подъезд, 8 этаж	Общественное	5,78
50	Телекоммуникационны й шкаф	Подъезд, 8 этаж	Техническое	1,14
51	Коридор	Подъезд, 8 этаж	Общественное	49,25
52	Лестничная клетка	Подъезд, 9 этаж	Общественное	16,47
53	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 9 этаж	Общественное	12,53
54	Тамбур	Подъезд, 9 этаж	Общественное	5,27
55	Лифтовой холл	Подъезд, 9 этаж	Общественное	5,78
56	Телекоммуникационны й шкаф	Подъезд, 9 этаж	Техническое	1,14
57	Коридор	Подъезд, 9 этаж	Общественное	49,25
58	Лестничная клетка	Подъезд, 10 этаж	Общественное	16,47
59	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 10 этаж	Общественное	12,53
60	Тамбур	Подъезд, 10 этаж	Общественное	5,27

61	Лифтовой холл	Подъезд, 10 этаж	Общественное	5,78
62	Телекоммуникационны й шкаф	Подъезд, 10 этаж	Техническое	1,14
63	Коридор	Подъезд, 10 этаж	Общественное	49,25
64	Лестничная клетка	Подъезд, 11 этаж	Общественное	16,47
65	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 11 этаж	Общественное	12,53
66	Тамбур	Подъезд, 11 этаж	Общественное	5,27
67	Лифтовой холл	Подъезд, 11 этаж	Общественное	5,78
68	Телекоммуникационны й шкаф	Подъезд, 11 этаж	Техническое	1,14
69	Коридор	Подъезд, 11 этаж	Общественное	49,25
70	Лестничная клетка	Подъезд, 12 этаж	Общественное	16,47
71	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 12 этаж	Общественное	12,53
72	Тамбур	Подъезд, 12 этаж	Общественное	5,27
73	Лифтовой холл	Подъезд, 12 этаж	Общественное	5,78
74	Телекоммуникационны й шкаф	Подъезд, 12 этаж	Техническое	1,14
75	Коридор	Подъезд, 12 этаж	Общественное	49,25
76	Лестничная клетка	Подъезд, 13 этаж	Общественное	16,47
77	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 13 этаж	Общественное	12,53
78	Тамбур	Подъезд, 13 этаж	Общественное	5,27
79	Лифтовой холл	Подъезд, 13 этаж	Общественное	5,78
80	Телекоммуникационны й шкаф	Подъезд, 13 этаж	Техническое	1,14
81	Коридор	Подъезд, 13 этаж	Общественное	49,25
82	Лестничная клетка	Подъезд, 14 этаж	Общественное	16,47
83	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 14 этаж	Общественное	12,53
84	Тамбур	Подъезд, 14 этаж	Общественное	5,27
85	Лифтовой холл	Подъезд, 14 этаж	Общественное	5,78
86	Телекоммуникационны й шкаф	Подъезд, 14 этаж	Техническое	1,14
87	Коридор	Подъезд, 14 этаж	Общественное	49,25
88	Лестничная клетка	Подъезд, 15 этаж	Общественное	16,47
89	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 15 этаж	Общественное	12,53
90	Тамбур	Подъезд, 15 этаж	Общественное	5,27
91	Лифтовой холл	Подъезд, 15 этаж	Общественное	5,78
92	Телекоммуникационны й шкаф	Подъезд, 15 этаж	Техническое	1,14
93	Коридор	Подъезд, 15 этаж	Общественное	49,25
94	Лестничная клетка	Подъезд, 16 этаж	Общественное	16,47
95	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 16 этаж	Общественное	12,53
96	Тамбур	Подъезд, 16 этаж	Общественное	5,27
97	Лифтовой холл	Подъезд, 16 этаж	Общественное	5,78
98	Телекоммуникационны й шкаф	Подъезд, 16 этаж	Техническое	1,14
99	Коридор	Подъезд, 16 этаж	Общественное	49,25
100	Лестничная клетка	Подъезд, 17 этаж	Общественное	16,47
101	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 17 этаж	Общественное	12,53
102	Тамбур	Подъезд, 17 этаж	Общественное	5,27

103	Лифтовой холл	Подъезд, 17 этаж	Общественное	5,78
104	Телекоммуникационны й шкаф	Подъезд, 17 этаж	Техническое	1,14
105	Коридор	Подъезд, 17 этаж	Общественное	49,25
106	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	13,58
107	Лоджия незадымляемой лестницы	Технический этаж	Общественное	12,53
108	Тамбур	Технический этаж	Общественное	6,52
109	Машинное помещение лифта	Технический этаж	Техническое	19,05
110	Помещение верхнего технического этажа	Технический этаж	Общественное	373,27
111	Лоджия	Технический этаж	Техническое	3,62
112	Лоджия	Технический этаж	Техническое	3,62
113	Лоджия	Технический этаж	Техническое	3,26
114	Лоджия	Технический этаж	Техническое	3,58
115	Лоджия	Технический этаж	Техническое	3,78
116	Лоджия	Технический этаж	Техническое	3,78
117	Лоджия	Технический этаж	Техническое	3,58
118	Лоджия	Технический этаж	Техническое	3,70
119	Лоджия	Технический этаж	Техническое	3,62
120	Тамбур	Подвал	Техническое	16,75
121	Насосная	Подвал	Техническое	13,58
122	ИТП	Подвал	Техническое	34,57
123	Электрощитовая	Подвал	Техническое	14,53
124	Тамбур	Подвал	Техническое	10,61
125	Помещение подвала	Подвал	Техническое	331,17

## 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифт пассажирский, грузоподъемностью 400 кг	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
2	Подземная и надземная часть	Лифт пассажирский, грузоподъемностью 630 кг	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
3	Электрощитовая, подвал	Вводное устройство с АВР	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I категории
4	Электрощитовая, подвал	Вводно-распределительное устройство с перекидными рубильниками (ВРУ)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей II категории
5	Подземная и надземная часть	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета тепловой энергии, силовой и розеточной части в подвале и на техническом этаже, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома

6	Помещение подвала	Водомерный узел УВ-1 со счетчиком воды Ду 32 мм с вычислителем и блоком питания, фильтром механической очистки	Определение общедомового расхода холодной воды
7	Помещение насосной, подвал	Хозяйственно-питьевая насосная	Обеспечение требуемого напора воды в системе хозяйственно- питьевого водоснабжения
8	Помещение насосной, подвал	Противопожарная насосная	Обеспечение требуемого напора воды в системе противопожарного водопровода
9	Подземная и надземная часть	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из трубопроводов, прокладываемых в подвале и на техническом этаже, стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков. Указанных отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной воды, первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарнотехнического и иного оборудования, расположенного на этих сетях	Для холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения многоквартирного дома
10	Подземная и надземная часть	Система внутреннего пожаротушения	Для внутреннего пожаротушения многоквартирного дома
11	Подземная и надземная часть	Внутридомовая система водоотведения, состоящая из канализационных стояков, выпусков, фасонных частей, стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного на этой системе	Для хозяйственно-бытовой и ливневой канализации многоквартирного дома
12	Помещение ИТП, подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Учет потребляемых/ отпускаемых ресурсов тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения. Приготовление горячей воды для нужд горячего водоснабжения. Обеспечение бесперебойной работы систем отопления и горячего водоснабжения
13	Подземная и надземная часть	Внутридомовая система отопления, состоящая из магистральных трубопроводов и трубопроводов отопления подвала, стояков системы отопления, поэтажных сборно-распределительных коллекторов, подающих и обратных трубопроводов системы отопления, обогревающих приборов в местах общего пользования и технических помещения, запорной и регулирующей арматуры	Для отопления помещений многоквартирного дома
14	Подземная и надземная часть	Система общеобменной вентиляции	Для вентиляции помещений многоквартирного дома
15	Подземная и надземная часть	Система противодымной вентиляции ВД1	Удаление продуктов горения при пожаре из коридоров многоквартирного дома
16	Подземная и надземная часть	Системы противодымной вентиляции ПД1, ПД2	Подача воздуха в шахты лифтов, в нижние части помещений, защищаемых вытяжной противодымной вентиляцией, для возмещения объемов удаляемых из них продуктов горения

17	Подземная и надземная	часть	Внутридомовая система автоматической пожарной сигнализацией	Управление системой противодымной вентиляции, оповещение и управление эвакуацией людей в случае пожара
Раздел	л 17. О примерном г	рафике 1		•
			ию строящихся (создаваемых) многокварт	
			г передачи застройщиком объекта долевого	
	ого строительства		The second secon	<b>F</b>
	примерном графике	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	зации проекта	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа	I квартал 2022г
-	строительства		реализации проекта строительства	1 квартал 20221
17.1. (2	17.1. (2) О примерном		Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
графике реализации		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа	III квартал 2022г
	га строительства		реализации проекта строительства	•
	3) О примерном	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	ке реализации га строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2023г
17.1. (4	4) О примерном	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
графи	ке реализации	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа	III квартал 2023г
проект	га строительства	1,010	реализации проекта строительства	ZII NDup I avi ZvizoI
17.1. (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2023г
	сроке передачи	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта	01.10.2023г.
	йщиком объекта	17.0.0	долевого строительства	01.10.2022
	ого строительства	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	01.10.2023г.
	нику долевого		Acutatoro esperimenta	
-	гельства в етствии со статьей			
	ерального закона от 30			
	оя 2004 г. N 214-ФЗ "Об			
_	и в долевом			
-	гельстве			
многог	квартирных домов и			
иных (	объектов			
, ,	жимости и о внесении			
	ений в некоторые			
	одательные акты"			
	18. О планируемои а недвижимости		сти строительства (создания) многокварт	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	• •	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	247 975 000
	планируемой	10.1.1	(F) (F))	21.7.2 000
стоимо	ости строительства			2.1. 3.10 000
стоимо 18.2. О	размере	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с	-
стоимо 18.2. О подлеж	ости строительства размере кащих		О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной	-
стоимо 18.2. О подлеж осущес	ости строительства размере кащих ствлению платежей,		О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной	-
стоимо 18.2. О подлеж осущес указан	рсти строительства размере кащих ствлению платежей, ных в пунктах 7 и 8	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории	-
стоимо 18.2. О подлеж осущес указан части 1	рсти строительства размере кащих ствлению платежей, ных в пунктах 7 и 8 1 статьи	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории  Размер платежа по договору о развитии	-
18.2. О подлеж осущес указан части 1 18 Фед	рсти строительства размере кащих ствлению платежей, ных в пунктах 7 и 8 1 статьи ерального закона от	18.2.1 18.2.1. 1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории  Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.)	-
стоимо 18.2. О подлеж осущес указан части 1 18 Фед 30 дека	рсти строительства размере кащих ствлению платежей, ных в пунктах 7 и 8 1 статьи	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории  Размер платежа по договору о развитии	-
тоимо 18.2. О подлеж осущес указан части 1 18 Фед 30 дека ФЗ "Об строит	размере кащих ствлению платежей, ных в пунктах 7 и 8 1 статьи правного закона от абря 2004 г. N 214-б участии в долевом гльстве	18.2.1 18.2.1. 1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории  Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.)  О платеже по заключенному в соответствии с	-
тоимо 18.2. О подлеж осущес указан части 1 18 Фед 30 дека ФЗ "Об строит многов	размере кащих ствлению платежей, ных в пунктах 7 и 8 1 статьи прального закона от абря 2004 г. N 214-б участии в долевом сельстве квартирных домов и	18.2.1. 1 18.2.2. 1 18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории  Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.)  О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной	-
стоимо 18.2. О подлеж осущес указан части 1 18 Фед 30 дека ФЗ "Об строит многок иных о	размере кащих ствлению платежей, ствлению платежей, сных в пунктах 7 и 8 1 статьи серального закона от абря 2004 г. N 214-б участии в долевом сельстве квартирных домов и объектов	18.2.1. 18.2.1. 1 18.2.2.	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории  Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.)  О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории  Размер платежа по договору о комплексном	-
стоимо 18.2. О подлеж осущес указан части 1 18 Фед 30 дека ФЗ "Об строит многок иных о недвиж	размере кащих ствлению платежей, ствлению платежей, ствлению платежей, ствлению платежей 7 и 8 1 статьи серального закона от абря 2004 г. N 214-б участии в долевом сельстве квартирных домов и объектов кимости и о	18.2.1. 1 18.2.2. 1 18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории  Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.)  О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории	-
тоимо 18.2. О подлеж осущес указан части 1 18 Фед 30 дека ФЗ "Об строит многок иных о недвиж внесен	размере кащих ствлению платежей, ных в пунктах 7 и 8 1 статьи правонного закона от абря 2004 г. N 214-б участии в долевом тельстве квартирных домов и объектов кимости и о ии изменений в	18.2.1. 18.2.1. 1 18.2.2.	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории  Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.)  О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории  Размер платежа по договору о комплексном	-
стоимо 18.2. О подлеж осущес указан части 1 18 Фед 30 дека ФЗ "Об строит многок иных о недвиж внесен некото	размере кащих ствлению платежей, ных в пунктах 7 и 8 1 статьи правонного закона от абря 2004 г. N 214-б участии в долевом тельстве квартирных домов и объектов кимости и о ии изменений в	18.2.1. 18.2.1. 1 18.2.2.	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории  Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.)  О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории  Размер платежа по договору о комплексном	-

котором участниками	долевого	исполнения обязательств застройщика по д строительства должны быть открыты пах эскроу), об уплате обязательных отчислег	счета эскроу (в случае
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, но	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Счета эскроу
договорам участия в долевом строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	-
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Публичное акционерное общество-
эскроу	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	Промсвязьбанк
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	7744000912
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	нет
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии), в котором у застройщика открыт расчетный счет	Филиал № 6318 Банка ВТБ (Публичное акционерное общество)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	Р/с 40702810610610002282 К/с 30101810422023601968 БИК 043601968 ИНН 7702070139 КПП 770943002 ОГРН 1027739609391 ОКПО 01929672
19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан - участников строительства (расчетный счет/счет эскроу)	Счет эскроу
19.6. О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1 19.6.1.	О целевом кредите (целевом займе)  Организационно-правовая форма кредитора	Публичное акционерное общество
	19.6.1. 2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы	«Промсвязьбанк»
	19.6.1. 3 19.6.1.	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора  Сумма кредита (займа) в соответствии с	7744000912 196 050 000
	19.6.1.	условиями договора (руб.)	0
	5 19.6.1. 7	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.) Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	01.10.2023
19.7. О количестве заключенных договоров	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве	
(общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с	19.7.1. 1 19.7.1.	Вид объекта долевого строительства:  Жилые помещения:	
Ann An opopu) c	17./.1.	жилые помещения:	

1.1   1.1
(жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу       19.7.1. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу       19.7.1. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика       0         19.7.1. 1.2       Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу       0         19.7.1. 1.2.1       Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу       0         19.7.1. 1.2.2       Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу       0         19.7.1. 1.2.2       Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд       0
нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 11.1.3       11.1.1       использованием счетов эскроу       0         19.7.1. уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу       19.7.1. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика       0         19.7.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу       0         19.7.1. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд       0
19.7.1. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   19.7.1. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу       19.7.1. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика       0         19.7.1. Исмичество договоров, заключенных с счетов эскроу       19.7.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу       0         19.7.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу       19.7.1. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд       0
количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу         Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика         0           19.7.1. 1.2         Нежилые помещения:           19.7.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу         0           19.7.1. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд         0
3аключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу       19.7.1. 1.2       Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика       0         19.7.1. 1.2       Нежилые помещения: 1.2       19.7.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу       0         19.7.1. 1.2.1       Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд       0
уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу       1.1.3       использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика         19.7.1. 1.2       Нежилые помещения:         19.7.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу       0         19.7.1. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд       0
отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу  19.7.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу  19.7.1. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу       19.7.1.       Нежилые помещения:         19.7.1.       Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу       0         19.7.1.       Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд       0
или с использованием счетов эскроу       1.2         19.7.1. 1.2.1       Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу       0         19.7.1. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд       0
19.7.1.       Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу       0         19.7.1.       Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд       0
1.2.1       использованием счетов эскроу         19.7.1.       Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд       0
1.2.1       использованием счетов эскроу         19.7.1.       Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд       0
19.7.1. Количество договоров, заключенных при условии 0 уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
1.2.2 уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
компенсационный фонд
<u> </u>
40 = 4   70
19.7.1. Количество договоров, заключенных с 0
1.2.3 использованием иных способов обеспечения
гражданской ответственности застройщика
<b>19.7.1.</b> Машино-места:
1.3
19.7.1. Количество договоров, заключенных с
1.3.1 использованием счетов эскроу
<b>19.7.1.</b> Количество договоров, заключенных при условии <b>0 1.3.2</b> уплаты обязательных отчислений (взносов) в
компенсационный фонд  19.7.1. Количество договоров, заключенных с  0
19.7.1. Количество договоров, заключенных с 0 1.3.3 использованием иных способов обеспечения
гражданской ответственности застройщика
19.7.2. О площади 19.7.2. Вид объекта долевого строительства:
объектов долевого 1
строительства
19.7.2. Жилые помещения:
1.1
19.7.2. Площадь объектов, в отношении которых договор 0
1.1.1 участия в долевом строительстве заключен с
использованием счетов эскроу
19.7.2. Площадь объектов, в отношении которых договор 0
1.1.2 участия в долевом строительстве заключен при
условии уплаты обязательных отчислений
(взносов) в компенсационный фонд
19.7.2. Площадь объектов, в отношении которых договор 0
1.1.3 участия в долевом строительстве заключен с
использованием иных способов обеспечения
гражданской ответственности застройщика
19.7.2.       Нежилые помещения:         1.2
19.7.2. Площадь объектов, в отношении которых договор 0
1.2.1 участия в долевом строительстве заключен с
использованием счетов эскроу
19.7.2. Площадь объектов, в отношении которых договор 0
1.2.2 участия в долевом строительстве заключен при
условии уплаты обязательных отчислений
(взносов) в компенсационный фонд
19.7.2. Площадь объектов, в отношении которых договор 0
1.2.3 участия в долевом строительстве заключен с
использованием иных способов обеспечения
гражданской ответственности застройщика

	19.7.2.	Машино-мес	га:		
	1.3				
	19.7.2.	Птончот обл		0	
	1.3.1		ектов, в отношении которых договор невом строительстве заключен с	U	
	1.5.1	_	нем счетов эскроу		
	19.7.2.		ектов, в отношении которых договор	0	
	1.3.2		вевом строительстве заключен при		
			ты обязательных отчислений		
	10 = 1		омпенсационный фонд		
	19.7.2.		ектов, в отношении которых договор	0	
	1.3.3		невом строительстве заключен с нем иных способов обеспечения		
			ответственности застройщика		
19.7.3. О цене договоров	19.7.3.		долевого строительства		
участия в долевом	1.		•		
строительстве	19.7.3.	Жилые поме	пения:		
	1.1				
	19.7.3.	Суммарная ц	ена договоров, заключенных с	0	
	1.1.1	использовани	нем счетов эскроу		
	19.7.3.		ена договоров, заключенных при	0	
	1.1.2		ты обязательных отчислений		
	10 = 2	` ′	омпенсационный фонд		
	19.7.3. 1.1.3		ена договоров, заключенных с нем иных способов обеспечения	0	
	1.1.3		ответственности застройщика		
	19.7.3.	Нежилые пом	*		
	1.2	TIOMENDIA ITOM	тощотия.		
	19.7.3.	Суммарная ц	ена договоров, заключенных с	0	
	1.2.1		ием счетов эскроу		
	19.7.3.		ена договоров, заключенных при	0	
	1.2.2		ты обязательных отчислений		
	10 = 2	` ′	омпенсационный фонд		
	19.7.3. 1.2.3		ена договоров, заключенных с нем иных способов обеспечения	0	
	1.2.3		ответственности застройщика		
	19.7.3.	Машино-мес			
	1.3				
	19.7.3.	Суммарная ц	ена договоров, заключенных с	0	
	1.3.1		нем счетов эскроу		
	19.7.3.		ена договоров, заключенных при	0	
	1.3.2	, ,	ты обязательных отчислений омпенсационный фонд		
	19.7.3.	/	омпенсационныи фонд ена договоров, заключенных с	0	
	1.3.3		нем иных способов обеспечения		
			ответственности застройщика		
Раздел 20. Об иных соглаи	иениях и	о сделках, на	основании которых привлекают	ся де	енежные средства для
строительства (создания	) многок	вартирного д	ома и (или) иного объекта недвиз		
привлечения денежных ср			<u> </u>		
20.1. Об иных соглашения		20.1.1	Вид соглашения или сделки		-
сделках, на основании кото	-				
привлекаются денежные ср		20.1.2	Организационно-правовая форма		-
многоквартирного дома и (			организации, у которой привлекаютс	Я	
иного объекта недвижимос		20.1.3	денежные средства Полное наименование организации,	.,	_
		20.1.3	которой привлекаются денежные	y	-
			средства, без указания организацион	но -	
			правовой формы		
		20.1.4	Индивидуальный номер		-
			налогоплательщика организации, у		
		•	•		

		которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.) -	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных	
	20.1.7	средств  Кадастровый номер земельного участка, выпующегося предметом залога в	
		обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
Раздел 21. О размере полностью опл	паченного ус		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1		00 000 рублей
Dander 22 Hudonyawa of off		ZI LOŬ LIJANGOMNIJIMINI ZAMNAMILI LI	T. OMBOLIMOTI OMOO
		льной инфраструктуры, затраты н	
		основного долга, по целевым кредитам (и	
	_	пнируется возмещать частично или <b>п</b>	олностью за счет
		и долевого строительства по договору	
22.1. О виде, назначении объекта	22.1.1	Наличие договора (соглашения),	нет
социальной инфраструктуры.		предусматривающего безвозмездную	
Об указанных в частях 3 и 4 статьи		передачу объекта социальной	
18.1 Федерального закона от 30		инфраструктуры в государственную или	
декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии		муниципальную собственность	
в долевом строительстве	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <	нет
многоквартирных домов и иных	22.1.3	Назначение объекта социальной	нет
объектов недвижимости и о внесении	22.1.5	инфраструктуры	1.01
изменений в некоторые	22.1.4	Вид договора (соглашения),	нет
законодательные акты Российской	22.1.4	предусматривающего безвозмездную	нет
Федерации" договоре о развитии		передачу объекта социальной	
застроенной территории, договоре о			
комплексном освоении территории, в		инфраструктуры в государственную или	
том числе в целях строительства	22.1.5	муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения),	нет
стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории		предусматривающего безвозмездную	
по инициативе правообладателей,		передачу объекта социальной	
договоре о комплексном развитии		инфраструктуры в государственную или	
территории по инициативе органа	22.1.6	муниципальную собственность	
местного самоуправления, иных	22.1.6	Номер договора, предусматривающего	нет
заключенных застройщиком с		безвозмездную передачу объекта социальной	
-		инфраструктуры в государственную или	
опганом госуларственной власти или	i .	l	
органом государственной власти или	22.1.7	муниципальную собственность	
органом местного самоуправления	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен	нет
органом местного самоуправления договоре или соглашении,	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий	
органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной	
органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или	
органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или		Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	i
органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или	
органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12		Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	i
органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального		Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	i
органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-Ф3,		Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	i
органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-Ф3, "Об участии в долевом строительстве		Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	i
органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-Ф3, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных		Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	i
органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-Ф3, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении		Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	i
органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-Ф3, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	i
органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-Ф3, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской		Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	i
органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-Ф3, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о планируемых		Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	i
органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-Ф3, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской		Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	i

размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
Раздел 23. Иная, не противоречащая з	аконодап	пельству, информация о пров	екте
23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте	
Раздел 24. Сведения о фактах внесени.	я изменен	ний в проектную документан	uuo
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор

М.В. Брюхина