ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Многоквартирный жилой дом по ул. Центральная в г. Оренбурге
от «02» ноября 2021 г.

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика	**1.1.1**	Организационно-правовая форма	**Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы:	**«Специализированный Застройщик «ИПК «Энергия»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно -правовой формы:	**« СЗ «ИПК «Энергия»**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	**1.2.1**	Индекс	**460024**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	**Оренбургская область**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	**-**
	1.2.4	Вид населенного пункта	**город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта	**Оренбург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	**улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	**Туркестанская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	**Дом 5**
	1.2.9	Тип помещений	**Офис 701А**
1.3. О режиме работы застройщика	**1.3.1**	Рабочие дни недели	**Пн, вт, ср, чт, пт**
	1.3.2	Рабочее время	**9.00-18.00**
-1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	**1.4.1**	Номер телефона	**97-40-35**
	1.4.2	Адрес электронной почты	**ipc-g@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	**www.южный-парус56.рф**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	**1.5.1**	Фамилия	**Брюхина**
	1.5.2	Имя	**Марина**
	1.5.3	Отчество (при наличии)	**Васильевна**
	1.5.4	Наименование должности	**Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии)	**-**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы	**-**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа	**560900742864**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	**1.6.1**	Коммерческое обозначение застройщика	**-**
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	**2.1.1**	Индивидуальный номер налогоплательщика	**5609063214**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	**1075658010537**
	2.1.3	Дата регистрации	**23.05.2007**

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	**3.1.1**	Организационно-правовая форма	**-**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	**-**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	**-**
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	**-**
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	**3.2.1**	Фирменное наименование организации	**-**
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	**-**
	3.2.3	Дата регистрации	**-**
	3.2.4	Регистрационный номер	**-**
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	**-**
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	**-**
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	**-**
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)	**-**
3.3. Об учредителе - физическом лице	**3.3.1**	Фамилия	**Брюхина**
	3.3.2	Имя	**Марина**
	3.3.3	Отчество (при наличии)	**Васильевна**
	3.3.4	Гражданство	**Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства	**Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	**100**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)	**046-286-325-67**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)	**560900742864**
3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)	**3.4.1**	Фамилия	**Брюхина**
	3.4.2	Имя	**Марина**
	3.4.3	Отчество (при наличии)	**Васильевна**
	3.4.4	Гражданство	**Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика	**100%**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)	**046-286-325-67**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)	**560900742864**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем	**100% доли уставного капитала ООО «ИПК «Энергия» принадлежит Брюхиной М.В.**
Раздел 3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком			
3.5.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской	**3.5.1.1**	Фамилия	**-**
	3.5.1.2	Имя	**-**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии)	**-**

Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	**3.5.1.4**	Гражданство	**-**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)	**-**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	**-**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)	**-**
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	**3.5.2.1**	Организационно-правовая форма	**-**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	**-**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика	**-**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер	**-**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	**-**
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	**4.1.1**	Вид объекта капитального строительства	**Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	**Оренбургская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	**-**
	4.1.4	Вид населенного пункта	**город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта	**Оренбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	**улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	**Просвещения**
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	**Дом: 19/4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии)	**ЖК «Каскад»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства	**Трехэтажный трехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:295 (III очередь строительства)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**01.08.2018 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**56-301000-434-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга**
4.1. (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или)	**4.1.1**	Вид объекта капитального строительства	**Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	**Оренбургская область**

иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	**4.1.3**	Район субъекта Российской Федерации	**-**
	4.1.4	Вид населенного пункта	**город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта	**Оренбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	**улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	**Просвещения**
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: **19/4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии)	**ЖК «Каскад»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства	**Трехэтажный трехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:295 (II очередь строительства)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**09.10.2018 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**56-301000-593-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга**
4.1. (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	**4.1.1**	Вид объекта капитального строительства	**Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	**Оренбургская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	**-**
	4.1.4	Вид населенного пункта	**город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта	**Оренбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	**улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	**Просвещения**
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: **19/4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии)	**ЖК «Каскад»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства	**Трехэтажный трехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:295 (I очередь строительства)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**01.02.2019 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**56-301000-649-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга**

4.1. (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	**4.1.1**	Вид объекта капитального строительства	**Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	**Оренбургская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	**-**
	4.1.4	Вид населенного пункта	**город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта	**Оренбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	**улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	**Просвещения**
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 19**/5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии)	**ЖК «Каскад»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства	**Трехэтажный трехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:296 (III очередь строительства)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**25.07.2019 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**56-301000-031-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга**
4.1. (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	**4.1.1**	Вид объекта капитального строительства	**Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	**Оренбургская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	**-**
	4.1.4	Вид населенного пункта	**город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта	**Оренбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	**улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	**Просвещения**
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	**Дом: 19/5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии)	**ЖК «Каскад»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства	**Трехэтажный трехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:296 (II очередь строительства)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**20.12.2019 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**56-301000-030-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**Департамент градостроительства и земельных отношений**

			администрации города Оренбурга
4.1. (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	**4.1.1**	Вид объекта капитального строительства	**Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	**Оренбургская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	**-**
	4.1.4	Вид населенного пункта	**город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта	**Оренбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	**улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	**Просвещения**
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	**Дом: 19/5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии)	**ЖК «Каскад»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства	**Трехэтажный трехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:296 (I очередь строительства)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**25.06.2020 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**56-301000-029-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга**
4.1. (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	**4.1.1**	Вид объекта капитального строительства	**Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	**Оренбургская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	**-**
	4.1.4	Вид населенного пункта	**город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта	**Оренбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	**улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	**Просвещения**
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	**Дом: 19/7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии)	**ЖК «Каскад»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства	**Трехэтажный четырехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:298 (IV очередь строительства)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**05.11.2019 г.**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**56-301000-212-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга**
4.1. (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	**4.1.1**	Вид объекта капитального строительства	**Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	**Оренбургская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	**-**
	4.1.4	Вид населенного пункта	**город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта	**Оренбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	**улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	**Просвещения**
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	**Дом: 19/7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии)	**ЖК «Каскад»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства	**Трехэтажный четырехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:298 (III очередь строительства)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**13.03.2020 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**56-301000-211-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга**
4.1. (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	**4.1.1**	Вид объекта капитального строительства	**Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	**Оренбургская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	**-**
	4.1.4	Вид населенного пункта	**город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта	**Оренбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	**улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	**Просвещения**
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	**Дом: 19/7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии)	**ЖК «Каскад»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства	**Трехэтажный четырехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:298 (II очередь строительства)**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**29.10.2020 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**56-301000-210-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга**
4.1. (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	**4.1.1**	Вид объекта капитального строительства	**Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	**Оренбургская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	**-**
	4.1.4	Вид населенного пункта	**город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта	**Оренбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	**улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	**Просвещения**
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	**Дом: 19/7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии)	**ЖК «Каскад»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства	**Трехэтажный четырехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0101008:298 (I очередь строительства)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**03.12.2020 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**56-301000-141-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга**
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые	**5.1.1**	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	**отсутствует**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	**отсутствует**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	**отсутствует**

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	**5.1.4**	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	**отсутствует**
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	**5.2.1**	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	**отсутствует**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	**отсутствует**
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	**отсутствует**
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	**6.1.1**	Последняя отчетная дата	**По состоянию на 30.09.2021 года:**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	**977 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	**50 422 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	**34 524 тыс. руб.**
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	**7.1.1**	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации	
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	**Отсутствует**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной	**Отсутствует**

		из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	**Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	**Отсутствует**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	**Отсутствует**

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	**Отсутствует**
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	**Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	**Отсутствует**
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	**Отсутствует**
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного	**Отсутствует**

		органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	**Отсутствует**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	**7.2.1**	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель)	**-**
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	**-**
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	**-**
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	**-**
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством	**-**

		Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	**-**
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного	**-**

		исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	**-**
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	**-**
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	**-**
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	**-**
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничесния в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или	**-**

		организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	**8.1.1**	-	**-**
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1. О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	**9.1.1**	Количество многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	**1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство	**-**
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристика	**9.2.1**	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	**Оренбургская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	**-**
	9.2.4	Вид населенного пункта	**город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта	**Оренбург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте	**-**
	9.2.7	Район в населенном пункте	**-**
	9.2.8	Вид обозначения улицы	**улица**
	9.2.9	Наименование улицы	**Центральная**
	9.2.10	Дом	**-**
	9.2.11	Литера	**-**
	9.2.12	Корпус	**-**
	9.2.13	Строение	**-**
	9.2.14	Владение	**-**
	9.2.15	Блок-секция	**-**
	9.2.16	Уточнение адреса	**-**
	9.2.17	Назначение объекта	**Жилое**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	**17**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	**17**
	9.2.20	Общая площадь объекта	**8 820,59 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	**Иной вид материалов наружных стен и каркасов (бескаркасные со стенами из железобетонных объемных элементов с наружным**

			утеплением стен и штукатуркой фасада)
	9.2.22	Материал перекрытий	**Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности	**В**
	9.2.24	Сейсмостойкость	**5 и менее баллов**
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	**9.3.1**	Сумма общей площади всех жилых помещений	**5 748,21м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	**-**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	**5 748,21м2**
9.4. О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	**9.4.1**	Общее количество пассажирских лифтов	**2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1 000 кг)	**0**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников	**0**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	**10.1.1**	Вид договора	**-**
	10.1.2	Номер договора	**-**
	10.1.3	Дата заключения договора	**-**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	**-**
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	**10.2.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	**Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	**Фундаментстройпроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	**-**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	**-**
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	**-**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	**5610110229**
10.2. (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	**10.2.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	**Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	**Радиационно-экологические изыскания**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	**-**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	**-**
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	**-**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	**5610126130**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование	**10.3.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование	**Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	**«Проектное бюро «Город»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	**-**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	**-**
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование (при наличии)	**-**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	**5612086317**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изыскании	**10.4.1**	Вид заключения экспертизы	**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	**26.08.2021 г.**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	**56-2-1-3-048115-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	**Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	**«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы	**5612169122**

		проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	**10.5.1**	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	**-**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	**-**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	**-**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	**-**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	**-**
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	**10.6.1**	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии)	**«Южный парус»**
10.7. О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	**10.7.1**	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика	**Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы	**Строительно-производственная компания «Строймакс»**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика	**-**
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика	**-**
	10.7.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика (при наличии)	**-**
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика	**5610148568**
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	**11.1.1**	Номер разрешения на строительство	**56-301000-154-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	**06.09.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	**06.09.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	**-**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	**Департамент градостроительства и**

			земельных отношений администрации города Оренбурга
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	**12.1.1**	Вид права застройщика на земельный участок	**Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок	**Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок	**7**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок	**01.03.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок	**11.03.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	**01.03.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ	**-**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	**-**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность	**-**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность	**-**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	**-**
12.2. О собственнике земельного участка	**12.2.1**	Собственник земельного участка	**Индивидуальный предприниматель**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	**-**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	**-**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	**Воронков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	**Михаил**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	**Сергеевич**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального	**561015994180**

		предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	**-**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	**-**
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	**12.3.1**	Кадастровый номер земельного участка	**56:44:0262011:207**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	**2 646 м2**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства			
13.1. Об элементах благоустройства территории	**13.1.1**	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов	**Имеются**
	13.1.12	Наличие велосипедных дорожек	**Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов	**Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров	**Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства	**21**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства	**20**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок	**1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок	**На детской игровой площадке расположены: песочница, карусель, качалка на пружине, детский игровой комплекс**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок	**1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок	**На спортивной площадке расположены: спортивный комплекс, брусья равновысокие, комплект турников со скамьями для пресса**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов	**8**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов	**На площадке для игр и возле подъезда расположены: урны (3 шт.), скамьи (5 шт.)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение	

		относительно объекта строительства)	
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов	**1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства	
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	**Посадка кустарников, посев газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня)	**имеется**
	13.1.6.2	Наличие пандуса	**имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	**Проектом предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание , а затем с помощью пандусов на первый этаж и к лифтам. Для маломобильных групп населения предусмотрены тактильные наземные указатели, выполняющие предупредительную функцию. Из общего планируемого количества автостоянок предусмотрено 2 машино-места для маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	**-**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	**-**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	**13.2.1**	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м)	**Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	**40**
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи			

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	**14.1.1**	Вид сети инженерно-технического обеспечения	**Электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	**«Россети-Волга»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**6450925977**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**14.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**2130-002226/8110018007**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**5 лет**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**2 130 000 руб.**
14.1. (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	**14.1.1**	Вид сети инженерно-технического обеспечения	**Теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	**«Т-плюс»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**29.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**261294**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**18 месяцев**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**2 983 680 руб.**
14.1. (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	**14.1.1**	Вид сети инженерно-технического обеспечения	**Холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**Общество с ограниченной ответственностью**

инженерно-технического обеспечения	**14.1.3**	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	**Общество с ограниченной ответственностью «Оренбург Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**5610077370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**17.03.2021 года**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**5069/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**3 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**1 344 915,48 руб.**
14.1. (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	**14.1.1**	Вид сети инженерно-технического обеспечения	**Водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	**Общество с ограниченной ответственностью «Оренбург Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**5610077370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**17.03.2021 года**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**5069/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**3 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**778 459,56 руб.**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	**14.2.1**	Вид сети связи	**Устройства сети связи (доступ к сети Интернет, кабельное телевидение, радиовещание, местная телефонная связь)**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	**Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без	**«Уфанет»**

		указания организационно - правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	**0278109628**

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристика, о наличии площади частей жилого и нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещении и нежилых помещений	**15.1.1**	Количество жилых помещений	**136**
	15.1.2	Количество нежилых помещений	**отсутствуют**
	15.1.3	в том числе машино-мест	**отсутствуют**
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	**отсутствуют**

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, (кв. м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв. м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	35,97	1	9,01	2,63
2	квартира	1	1	37,44	1	10,61	2,63
3	квартира	1	1	60,17	2	24,67	2,63
4	квартира	1	1	40,27	1	11,66	2,63
5	квартира	1	1	40,27	1	11,66	2,63
6	квартира	1	1	56,87	2	23,77	2,63
7	квартира	1	1	32,95	1	19,54	2,63
8	квартира	1	1	34,19	1	9,01	2,63
9	квартира	2	1	35,97	1	9,01	2,63
10	квартира	2	1	37,44	1	10,61	2,63
11	квартира	2	1	60,17	2	24,67	2,63
12	квартира	2	1	40,27	1	11,66	2,63
13	квартира	2	1	40,27	1	11,66	2,63
14	квартира	2	1	56,87	2	23,77	2,63
15	квартира	2	1	32,95	1	19,54	2,63
16	квартира	2	1	34,19	1	9,01	2,63
17	квартира	3	1	35,97	1	9,01	2,63
18	квартира	3	1	37,44	1	10,61	2,63
19	квартира	3	1	60,17	2	24,67	2,63
20	квартира	3	1	40,27	1	11,66	2,63
21	квартира	3	1	40,27	1	11,66	2,63
22	квартира	3	1	56,87	2	23,77	2,63
23	квартира	3	1	32,95	1	19,54	2,63
24	квартира	3	1	34,19	1	9,01	2,63
25	квартира	4	1	35,97	1	9,01	2,63
26	квартира	4	1	37,44	1	10,61	2,63
27	квартира	4	1	60,17	2	24,67	2,63
28	квартира	4	1	40,27	1	11,66	2,63
29	квартира	4	1	40,27	1	11,66	2,63
30	квартира	4	1	56,87	2	23,77	2,63

31	квартира	4	1	32,95	1	19,54	2,63
32	квартира	4	1	34,19	1	9,01	2,63
33	квартира	5	1	35,97	1	9,01	2,63
34	квартира	5	1	37,44	1	10,61	2,63
35	квартира	5	1	60,17	2	24,67	2,63
36	квартира	5	1	40,27	1	11,66	2,63
37	квартира	5	1	40,27	1	11,66	2,63
38	квартира	5	1	56,87	2	23,77	2,63
39	квартира	5	1	32,95	1	19,54	2,63
40	квартира	5	1	34,19	1	9,01	2,63
41	квартира	6	1	35,97	1	9,01	2,63
42	квартира	6	1	37,44	1	10,61	2,63
43	квартира	6	1	60,17	2	24,67	2,63
44	квартира	6	1	40,27	1	11,66	2,63
45	квартира	6	1	40,27	1	11,66	2,63
46	квартира	6	1	56,87	2	23,77	2,63
47	квартира	6	1	32,95	1	19,54	2,63
48	квартира	6	1	34,19	1	9,01	2,63
49	квартира	7	1	35,97	1	9,01	2,63
50	квартира	7	1	37,44	1	10,61	2,63
51	квартира	7	1	60,17	2	24,67	2,63
52	квартира	7	1	40,27	1	11,66	2,63
53	квартира	7	1	40,27	1	11,66	2,63
54	квартира	7	1	56,87	2	23,77	2,63
55	квартира	7	1	32,95	1	19,54	2,63
56	квартира	7	1	34,19	1	9,01	2,63
57	квартира	8	1	35,97	1	9,01	2,63
58	квартира	8	1	37,44	1	10,61	2,63
59	квартира	8	1	60,17	2	24,67	2,63
60	квартира	8	1	40,27	1	11,66	2,63
61	квартира	8	1	40,27	1	11,66	2,63
62	квартира	8	1	56,87	2	23,77	2,63
63	квартира	8	1	32,95	1	19,54	2,63
64	квартира	8	1	34,19	1	9,01	2,63
65	квартира	9	1	35,97	1	9,01	2,63
66	квартира	9	1	37,44	1	10,61	2,63
67	квартира	9	1	60,17	2	24,67	2,63
68	квартира	9	1	40,27	1	11,66	2,63
69	квартира	9	1	40,27	1	11,66	2,63
70	квартира	9	1	56,87	2	23,77	2,63
71	квартира	9	1	32,95	1	19,54	2,63
72	квартира	9	1	34,19	1	9,01	2,63
73	квартира	10	1	35,97	1	9,01	2,63
74	квартира	10	1	37,44	1	10,61	2,63
75	квартира	10	1	60,17	2	24,67	2,63
76	квартира	10	1	40,27	1	11,66	2,63

77	квартира	10	1	40,27	1	11,66	2,63
78	квартира	10	1	56,87	2	23,77	2,63
79	квартира	10	1	32,95	1	19,54	2,63
80	квартира	10	1	34,19	1	9,01	2,63
81	квартира	11	1	35,97	1	9,01	2,63
82	квартира	11	1	37,44	1	10,61	2,63
83	квартира	11	1	60,17	2	24,67	2,63
84	квартира	11	1	40,27	1	11,66	2,63
85	квартира	11	1	40,27	1	11,66	2,63
86	квартира	11	1	56,87	2	23,77	2,63
87	квартира	11	1	32,95	1	19,54	2,63
88	квартира	11	1	34,19	1	9,01	2,63
89	квартира	12	1	35,97	1	9,01	2,63
90	квартира	12	1	37,44	1	10,61	2,63
91	квартира	12	1	60,17	2	24,67	2,63
92	квартира	12	1	40,27	1	11,66	2,63
93	квартира	12	1	40,27	1	11,66	2,63
94	квартира	12	1	56,87	2	23,77	2,63
95	квартира	12	1	32,95	1	19,54	2,63
96	квартира	12	1	34,19	1	9,01	2,63
97	квартира	13	1	35,97	1	9,01	2,63
98	квартира	13	1	37,44	1	10,61	2,63
99	квартира	13	1	60,17	2	24,67	2,63
100	квартира	13	1	40,27	1	11,66	2,63
101	квартира	13	1	40,27	1	11,66	2,63
102	квартира	13	1	56,87	2	23,77	2,63
103	квартира	13	1	32,95	1	19,54	2,63
104	квартира	13	1	34,19	1	9,01	2,63
105	квартира	14	1	35,97	1	9,01	2,63
106	квартира	14	1	37,44	1	10,61	2,63
107	квартира	14	1	60,17	2	24,67	2,63
108	квартира	14	1	40,27	1	11,66	2,63
109	квартира	14	1	40,27	1	11,66	2,63
110	квартира	14	1	56,87	2	23,77	2,63
111	квартира	14	1	32,95	1	19,54	2,63
112	квартира	14	1	34,19	1	9,01	2,63
113	квартира	15	1	35,97	1	9,01	2,63
114	квартира	15	1	37,44	1	10,61	2,63
115	квартира	15	1	60,17	2	24,67	2,63
116	квартира	15	1	40,27	1	11,66	2,63
117	квартира	15	1	40,27	1	11,66	2,63
118	квартира	15	1	56,87	2	23,77	2,63
119	квартира	15	1	32,95	1	19,54	2,63
120	квартира	15	1	34,19	1	9,01	2,63
121	квартира	16	1	35,97	1	9,01	2,63
122	квартира	16	1	37,44	1	10,61	2,63

123	квартира	16	1	60,17	2	24,67	2,63
124	квартира	16	1	40,27	1	11,66	2,63
125	квартира	16	1	40,27	1	11,66	2,63
126	квартира	16	1	56,87	2	23,77	2,63
127	квартира	16	1	32,95	1	19,54	2,63
128	квартира	16	1	34,19	1	9,01	2,63
129	квартира	17	1	35,97	1	9,01	2,63
130	квартира	17	1	37,44	1	10,61	2,63
131	квартира	17	1	60,17	2	24,67	2,63
132	квартира	17	1	40,27	1	11,66	2,63
133	квартира	17	1	40,27	1	11,66	2,63
134	квартира	17	1	56,87	2	23,77	2,63
135	квартира	17	1	32,95	1	19,54	2,63
136	квартира	17	1	34,19	1	9,01	2,63

15.3. О характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв. м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование части помещения	Площадь (кв. м)	
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. О помещениях общего пользования

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв. м)
1	2	3	4	5
1	Тамбур№1	Подъезд, 1 этаж	Общественное	6,00
2	Тамбур №2	Подъезд, 1 этаж	Общественное	5,16
3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд, 1 этаж	Техническое	2,99
4	Тамбур № 3	Подъезд, 1 этаж	Общественное	5,27
5	Лифтовой холл	Подъезд, 1 этаж	Общественное	6,15
6	Лестничная клетка	Подъезд, 1 этаж	Общественное	12,65
7	Телекоммуникационный шкаф	Подъезд, 1 этаж	Техническое	1,14
8	Коридор	Подъезд, 1 этаж	Общественное	48,17
9	Колясочная	Подъезд, 1 этаж	Общественное	4,96
10	Лестничная клетка	Подъезд, 2 этаж	Общественное	16,47
11	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 2 этаж	Общественное	12,53
12	Тамбур	Подъезд, 2 этаж	Общественное	5,27
13	Лифтовой холл	Подъезд, 2 этаж	Общественное	5,78
14	Телекоммуникационный шкаф	Подъезд, 2 этаж	Техническое	1,14
15	Коридор	Подъезд, 2 этаж	Общественное	49,25
16	Лестничная клетка	Подъезд, 3 этаж	Общественное	16,47
17	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 3 этаж	Общественное	12,53
18	Тамбур	Подъезд, 3 этаж	Общественное	5,27

19	Лифтовой холл	Подъезд, 3 этаж	Общественное	5,78
20	Телекоммуникационный шкаф	Подъезд, 3 этаж	Техническое	1,14
21	Коридор	Подъезд, 3 этаж	Общественное	49,25
22	Лестничная клетка	Подъезд, 4 этаж	Общественное	16,47
23	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 4 этаж	Общественное	12,53
24	Тамбур	Подъезд, 4 этаж	Общественное	5,27
25	Лифтовой холл	Подъезд, 4 этаж	Общественное	5,78
26	Телекоммуникационный шкаф	Подъезд, 4 этаж	Техническое	1,14
27	Коридор	Подъезд, 4 этаж	Общественное	49,25
28	Лестничная клетка	Подъезд, 5 этаж	Общественное	16,47
29	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 5 этаж	Общественное	12,53
30	Тамбур	Подъезд, 5 этаж	Общественное	5,27
31	Лифтовой холл	Подъезд, 5 этаж	Общественное	5,78
32	Телекоммуникационный шкаф	Подъезд, 5 этаж	Техническое	1,14
33	Коридор	Подъезд, 5 этаж	Общественное	49,25
34	Лестничная клетка	Подъезд, 6 этаж	Общественное	16,47
35	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 6 этаж	Общественное	12,53
36	Тамбур	Подъезд, 6 этаж	Общественное	5,27
37	Лифтовой холл	Подъезд, 6 этаж	Общественное	5,78
38	Телекоммуникационный шкаф	Подъезд, 6 этаж	Техническое	1,14
39	Коридор	Подъезд, 6 этаж	Общественное	49,25
40	Лестничная клетка	Подъезд, 7 этаж	Общественное	16,47
41	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 7 этаж	Общественное	12,53
42	Тамбур	Подъезд, 7 этаж	Общественное	5,27
43	Лифтовой холл	Подъезд, 7 этаж	Общественное	5,78
44	Телекоммуникационный шкаф	Подъезд, 7 этаж	Техническое	1,14
45	Коридор	Подъезд, 7 этаж	Общественное	49,25
46	Лестничная клетка	Подъезд, 8 этаж	Общественное	16,47
47	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 8 этаж	Общественное	12,53
48	Тамбур	Подъезд, 8 этаж	Общественное	5,27
49	Лифтовой холл	Подъезд, 8 этаж	Общественное	5,78
50	Телекоммуникационный шкаф	Подъезд, 8 этаж	Техническое	1,14
51	Коридор	Подъезд, 8 этаж	Общественное	49,25
52	Лестничная клетка	Подъезд, 9 этаж	Общественное	16,47
53	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 9 этаж	Общественное	12,53
54	Тамбур	Подъезд, 9 этаж	Общественное	5,27
55	Лифтовой холл	Подъезд, 9 этаж	Общественное	5,78
56	Телекоммуникационный шкаф	Подъезд, 9 этаж	Техническое	1,14
57	Коридор	Подъезд, 9 этаж	Общественное	49,25
58	Лестничная клетка	Подъезд, 10 этаж	Общественное	16,47
59	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 10 этаж	Общественное	12,53
60	Тамбур	Подъезд, 10 этаж	Общественное	5,27

61	Лифтовой холл	Подъезд, 10 этаж	Общественное	5,78
62	Телекоммуникационный шкаф	Подъезд, 10 этаж	Техническое	1,14
63	Коридор	Подъезд, 10 этаж	Общественное	49,25
64	Лестничная клетка	Подъезд, 11 этаж	Общественное	16,47
65	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 11 этаж	Общественное	12,53
66	Тамбур	Подъезд, 11 этаж	Общественное	5,27
67	Лифтовой холл	Подъезд, 11 этаж	Общественное	5,78
68	Телекоммуникационный шкаф	Подъезд, 11 этаж	Техническое	1,14
69	Коридор	Подъезд, 11 этаж	Общественное	49,25
70	Лестничная клетка	Подъезд, 12 этаж	Общественное	16,47
71	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 12 этаж	Общественное	12,53
72	Тамбур	Подъезд, 12 этаж	Общественное	5,27
73	Лифтовой холл	Подъезд, 12 этаж	Общественное	5,78
74	Телекоммуникационный шкаф	Подъезд, 12 этаж	Техническое	1,14
75	Коридор	Подъезд, 12 этаж	Общественное	49,25
76	Лестничная клетка	Подъезд, 13 этаж	Общественное	16,47
77	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 13 этаж	Общественное	12,53
78	Тамбур	Подъезд, 13 этаж	Общественное	5,27
79	Лифтовой холл	Подъезд, 13 этаж	Общественное	5,78
80	Телекоммуникационный шкаф	Подъезд, 13 этаж	Техническое	1,14
81	Коридор	Подъезд, 13 этаж	Общественное	49,25
82	Лестничная клетка	Подъезд, 14 этаж	Общественное	16,47
83	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 14 этаж	Общественное	12,53
84	Тамбур	Подъезд, 14 этаж	Общественное	5,27
85	Лифтовой холл	Подъезд, 14 этаж	Общественное	5,78
86	Телекоммуникационный шкаф	Подъезд, 14 этаж	Техническое	1,14
87	Коридор	Подъезд, 14 этаж	Общественное	49,25
88	Лестничная клетка	Подъезд, 15 этаж	Общественное	16,47
89	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 15 этаж	Общественное	12,53
90	Тамбур	Подъезд, 15 этаж	Общественное	5,27
91	Лифтовой холл	Подъезд, 15 этаж	Общественное	5,78
92	Телекоммуникационный шкаф	Подъезд, 15 этаж	Техническое	1,14
93	Коридор	Подъезд, 15 этаж	Общественное	49,25
94	Лестничная клетка	Подъезд, 16 этаж	Общественное	16,47
95	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 16 этаж	Общественное	12,53
96	Тамбур	Подъезд, 16 этаж	Общественное	5,27
97	Лифтовой холл	Подъезд, 16 этаж	Общественное	5,78
98	Телекоммуникационный шкаф	Подъезд, 16 этаж	Техническое	1,14
99	Коридор	Подъезд, 16 этаж	Общественное	49,25
100	Лестничная клетка	Подъезд, 17 этаж	Общественное	16,47
101	Незадымляемая лоджия	Подъезд, 17 этаж	Общественное	12,53
102	Тамбур	Подъезд, 17 этаж	Общественное	5,27

103	Лифтовой холл	Подъезд, 17 этаж	Общественное	5,78
104	Телекоммуникационный шкаф	Подъезд, 17 этаж	Техническое	1,14
105	Коридор	Подъезд, 17 этаж	Общественное	49,25
106	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	13,58
107	Лоджия незадымляемой лестницы	Технический этаж	Общественное	12,53
108	Тамбур	Технический этаж	Общественное	6,52
109	Машинное помещение лифта	Технический этаж	Техническое	19,05
110	Помещение верхнего технического этажа	Технический этаж	Общественное	373,27
111	Лоджия	Технический этаж	Техническое	3,62
112	Лоджия	Технический этаж	Техническое	3,62
113	Лоджия	Технический этаж	Техническое	3,26
114	Лоджия	Технический этаж	Техническое	3,58
115	Лоджия	Технический этаж	Техническое	3,78
116	Лоджия	Технический этаж	Техническое	3,78
117	Лоджия	Технический этаж	Техническое	3,58
118	Лоджия	Технический этаж	Техническое	3,70
119	Лоджия	Технический этаж	Техническое	3,62
120	Тамбур	Подвал	Техническое	16,75
121	Насосная	Подвал	Техническое	13,58
122	ИТП	Подвал	Техническое	34,57
123	Электрощитовая	Подвал	Техническое	14,53
124	Тамбур	Подвал	Техническое	10,61
125	Помещение подвала	Подвал	Техническое	331,17

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифт пассажирский, грузоподъемностью 400 кг	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
2	Подземная и надземная часть	Лифт пассажирский, грузоподъемностью 630 кг	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
3	Электрощитовая, подвал	Вводное устройство с АВР	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I категории
4	Электрощитовая, подвал	Вводно-распределительное устройство с перекидными рубильниками (ВРУ)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей II категории
5	Подземная и надземная часть	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета тепловой энергии, силовой и розеточной части в подвале и на техническом этаже, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома

6	Помещение подвала	Водомерный узел УВ-1 со счетчиком воды Ду 32 мм с вычислителем и блоком питания, фильтром механической очистки	Определение общедомового расхода холодной воды
7	Помещение насосной, подвал	Хозяйственно-питьевая насосная	Обеспечение требуемого напора воды в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
8	Помещение насосной, подвал	Противопожарная насосная	Обеспечение требуемого напора воды в системе противопожарного водопровода
9	Подземная и надземная часть	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из трубопроводов, прокладываемых в подвале и на техническом этаже, стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков. Указанных отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной воды, первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях	Для холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения многоквартирного дома
10	Подземная и надземная часть	Система внутреннего пожаротушения	Для внутреннего пожаротушения многоквартирного дома
11	Подземная и надземная часть	Внутридомовая система водоотведения, состоящая из канализационных стояков, выпусков, фасонных частей, стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного на этой системе	Для хозяйственно-бытовой и ливневой канализации многоквартирного дома
12	Помещение ИТП, подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Учет потребляемых/ отпускаемых ресурсов тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения. Приготовление горячей воды для нужд горячего водоснабжения. Обеспечение бесперебойной работы систем отопления и горячего водоснабжения
13	Подземная и надземная часть	Внутридомовая система отопления, состоящая из магистральных трубопроводов и трубопроводов отопления подвала, стояков системы отопления, поэтажных сборно-распределительных коллекторов, подающих и обратных трубопроводов системы отопления, обогревающих приборов в местах общего пользования и технических помещения, запорной и регулирующей арматуры	Для отопления помещений многоквартирного дома
14	Подземная и надземная часть	Система общеобменной вентиляции	Для вентиляции помещений многоквартирного дома
15	Подземная и надземная часть	Система противодымной вентиляции ВД1	Удаление продуктов горения при пожаре из коридоров многоквартирного дома
16	Подземная и надземная часть	Системы противодымной вентиляции ПД1, ПД2	Подача воздуха в шахты лифтов, в нижние части помещений, защищаемых вытяжной противодымной вентиляцией , для возмещения объемов удаляемых из них продуктов горения

17	Подземная и надземная часть	Внутридомовая система автоматической пожарной сигнализацией	Управление системой противодымной вентиляции, оповещение и управление эвакуацией людей в случае пожара

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	**17.1.1**	Этап реализации проекта строительства	**20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	**I квартал 2022г**
17.1. (2) О примерном графике реализации проекта строительства	**17.1.1**	Этап реализации проекта строительства	**40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	**III квартал 2022г**
17.1. (3) О примерном графике реализации проекта строительства	**17.1.1**	Этап реализации проекта строительства	**60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	**I квартал 2023г**
17.1. (4) О примерном графике реализации проекта строительства	**17.1.1**	Этап реализации проекта строительства	**80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	**III квартал 2023г**
17.1. (5) О примерном графике реализации проекта строительства	**17.1.1**	Этап реализации проекта строительства	**Получение разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	**IV квартал 2023г**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты"	**17.2.1**	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	**01.10.2023г.**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	**01.10.2023г.**

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	**18.1.1**	Планируемая стоимость строительства (руб.)	**247 975 000**
18.2. О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	**18.2.1**	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории	-
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.)	-
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории	-
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории (руб.)	-

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, но договорам участия в долевом строительстве	**19.1.1**	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	**Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	**-**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	**19.2.1**	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	**Публичное акционерное общество-**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	**Промсвязьбанк**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	**7744000912**
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	**19.3.1**	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	**нет**
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	**19.4.1**	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии), в котором у застройщика открыт расчетный счет	**Филиал № 6318 Банка ВТБ (Публичное акционерное общество)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	**Р/с 40702810610610002282 К/с 30101810422023601968 БИК 043601968 ИНН 7702070139 КПП 770943002 ОГРН 1027739609391 ОКПО 01929672**
19.5. Форма привлечения денежных средств	**19.5.1**	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан - участников строительства (расчетный счет/счет эскроу)	**Счет эскроу**
19.6. О целевом кредите (целевом займе)	**19.6.1**	О целевом кредите (целевом займе)	
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора	**Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы	**«Промсвязьбанк»**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора	**7744000912**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.)	**196 050 000**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.)	**0**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	**01.10.2023**
19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с	**19.7.1**	О количестве договоров участия в долевом строительстве	
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:	
	19.7.1.	Жилые помещения:	

указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	**1.1**		
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	**0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	**0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	**0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:	
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	**0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	**0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	**0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:	
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	**0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	**0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	**0**
19.7.2. О площади объектов долевого строительства	**19.7.2.1**	Вид объекта долевого строительства:	
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:	
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	**0**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	**0**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	**0**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:	
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	**0**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	**0**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	**0**

	19.7.2.1.3	Машино-места:	
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	**0**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	**0**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	**0**
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве	**19.7.3.1.**	Вид объекта долевого строительства	
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:	
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	**0**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	**0**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	**0**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:	
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	**0**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	**0**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	**0**
	19.7.3.1.3	Машино-места:	
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	**0**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	**0**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	**0**

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**20.1.1**	Вид соглашения или сделки	**-**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	**-**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	**-**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у	**-**

		которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	**-**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	**-**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	**-**
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	**21.1.1**	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	**300 000 рублей**
Раздел 22. Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору			
22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 **-** 10 **и** 12 части 1 статьи 18 **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых**	**22.1.1**	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	**нет**
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <	**нет**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	**нет**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	**нет**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	**нет**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	**нет**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	**нет**
	22.1.8	Цели затрат застройщика	**нет**

размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1. Иная информация о проекте	**23.1.1**	Иная информация о проекте	-
Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	**24.1.1**		
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор **М.В. Брюхина**